

RAKENNUSTAPASELOSTUS

YLEISTÄ

Tämä rakennustapaselostus on laadittu ohjeeksi laatutasosta. Rakennuttajalla on oikeus vaihtaa tarvittaessa rakenteita ja materiaaleja toisiin, laatutasoltaan ja ominaisuuksiltaan vastaaviin. Asunto Oy Seinäjoen Keikonhelmi sijaitsee Seinäjoella, Niemistön asuntoalueella, korttelissa 52, tontilla 1. Taloyhtiöön kuuluu kaksi kappaletta yksikerroksisia rivitaloja, autokatosrakennus ja autopaikat. Tontti tulee asunto-osakeyhtiön omistukseen.

RAKENTEET

Perustuksena on betoniantura ja harkkosokkeli. Ulkoseinät ovat painumatonta Honkarakenteen monilamellihiirttä FXL204x260SZ, materiaalina kuusi. Vesikaton kantavana rakenteena ovat tehdasvalmisteiset kattoristikot ja vesikatteenä on peltikate. Julkisivumateriaali on höylätty hirsipinta.

IKKUNAT JA OVET

Ikkunat ovat maalattuja, kolminkertaisia selektiivivakioikkunoita argonkaasutäytteellä, joissa on sälekaihtimet. Huoneistojen ulko- ja terassinovet ovat lasiaukollisia, lämpöeristettyjä ja maalattuja ovia. Väliovet ovat laakaovia. Saunoissa on karkaistu kokolasinen ovilevy.

LATTIAT

Pesuhuoneen, saunan, kodinhoitohuoneen, wc:n ja eteisen lattiat laatoitetaan. Olohuoneen, makuuhuoneiden, aulan ja keittiön lattiamateriaalit toteutetaan asiakkaan valinnan mukaan (vinyylilankku, parketti tai laatta hintaluokasta 30 €/m²).

VÄLISEINÄT

Huoneistojenvälinen seinä on palo-osastoiva kivirakenteinen seinä. Kevyet väliseinät ovat rankarunkoisia kipsilevyseiniä. Pesuhuoneen seinät ovat muurattuja kiviseiniä

SEINÄPÄÄLLYSTEET

Makuuhuoneiden, olohuoneen ja eteisen levyseinät maalataan. Asiakkaan valinnan mukaan makuuhuoneessa yksi tehosteseinä joko maalataan tai tapetoidaan. Saunan seinät paneloidaan tervaleppä-paneelilla. Pesuhuoneiden seinät ja wc:n seinät laatoitetaan. Huoneistojen välinen seinä pinnoitetaan hirsipaneelilla huonetiloissa.

SISÄKATOT

Saunojen ja pesuhuoneiden katot paneloidaan tervaleppäpaneelilla. Muissa huonetiloissa sisäkatot ovat mdf-paneelia.

KALUSTEET JA VARUSTEET

Keittiökaluusteet ovat Keittiömaailman mallistosta ja työpöytätasot laminaattia. Asuintilojen kalusteiden ovet ovat maalattua mdf-levyä. Saunojen laudetasot ovat lämpökäsiteltyä haapaa.

KOJEET JA LAITTEET

Asunnoissa on huoneistokohtainen vedenmittaus sekä koneellinen ilmanvaihto varustettuna lämmöntalteenottojärjestelmällä. Lämmönlähteenä on maalämpö ja lämmönjakona vesikiertoinen lattialämmitys. Huoneistoissa on teräksenväriset tai valkoiset kodinkoneet asiakkaan valinnan mukaan. Koneina mm. astianpesukone, erillisuuni ja induktioliesitaso, liesituuletin, jääkaappipakastin yhdistelmäkaappi sekä saunassa pilarimallinen sähkökiuas.

LIITÄNNÄT

Taloyhtiö liitetään paikalliseen sähkö-, vesi- ja viemäriverkostoon sekä valokuituun.

VARASTO- JA YHTEISET TILAT

Jokaisella huoneistolla on oma irtaimistovarasto. Lisäksi taloyhtiöllä on yhteinen talovarasto.

ULKOPUOLISET TYÖT

Pihatiet ovat asfalttipäällysteiset. Muut tontin osat nurmetetaan.