



kodikasta asumista lähellä palveluita!
As Oy VAASAN SMIRNOFFINTIE 5



MYYN TI



Kotijoukkue

Roy Jakobsson

Myyntijohtaja, LKV, PTM, Kaupanvahvistaja

Försäljningsdirektör, AFM, AHF, köpvittnes

puh./tel. 050 3645 111

Kauppapuistikko 25/Handelsplanaden 25, 65100 Vaasa/Vasa

roy.jakobsson@kotijoukkue.fi

www.kotijoukkue.fi

RAKENTAJA



Mika Vetteranta Oy

Sälpäpolku 7

60320 SEINÄJOKI

Puh. 040 519 8151

mika.vetteranta@netikka.fi

www.rakennusliikevetteranta.fi

Tämä esite perustuu tilanteeseen 01/2019.
Pidätämme oikeuden muuttaa tämän esitteen tietoja, piirustuksia ja/tai materiaalitilomittajia.
Ostajan on tutustuttava myyntiasiakirjoihin ja vahvistettuihin suunnitelmiin ennen kauppakirjan allekirjoittamista.

Tämän esitteen piirustukset ja havainnekuvat ovat taiteilijan näkemyksiä ja voivat poiketa yksityiskohdiltaan toteutuvasta.

Esitteen värit ja mitat eivät välttämättä vastaa todellisuutta painoteknisistä syistä johtuen.

KOHEEMME OVAT ARKKITEHDIN SUUNNITTELEMIA JA AMMATILAISTEN RAKENTAMIA

Suunnittelu

Yrityksemme vahvuus on huolellinen suunnittelu rakennusprojektin eri vaiheissa. Kaikki kohteemme ovat arkkitehdin suunnittelemlia ja ammattilaisten rakentamia. Sisätilojen väri- ja materiaalivalinnoissa käytämme sisustussuunnittelijaa.

Rakentaminen

Suurin osa kohteistamme rakennetaan nykyaikaisella elementtitekniikalla. Kohteemme valmistuvat kustannustehokkaasti ja sovitussa aikataulussa, laadusta tinkimättä. Yhdenmukaiset prosessit tuovat tehokkuutta rakentamiseen ja lisäävät rakenteiden turvallisuutta. Oikeat toimintatavat ja osaaminen näkyvät viimeistelyssä työnäljessä.

Laatu

Vastuullinen tekeminen ulottuu kaikkiin projektin vaiheisiin aina takuuseen saakka. Jokaisessa kohteessa tehdään asiakkaan kanssa käyttöönotto- tarkastus ja huolellinen dokumentointi luovutuksen yhteydessä.

Ympäristöystävällisyys

Rakennustoiminnassa ja rakennusmenetelmissä panostamme ympäristöystävällisyyteen sekä kestävän kehityksen periaatteisiin. Rakentamisesta syntyvä jäte lajitellaan ja kierrätetään suositusten mukaisesti. Tavoitteenamme on tarjota asiakkaille ekologisia, ympäristöä vähemmän kuormittavia vaihtoehtoja.



valokuvat edellisistä valmistuneista kohteista

As Oy VAASAN SMIRNOFFINTIE 5

Huoneistoluettelo

1 kpl 5 H+K+KHH+PH+S	104,0 m²
1 kpl 3 H+K+KHH+PH+S	75,0 m²
4 kpl 2 H+K+PH+S	43,5 m²

Rakennetaan Vaasan Huutoniemen kaupunginosaan rauhalliselle alueelle omalle tontille. Alue sijaitsee n. 3 km päässä Vaasan keskustasta ja sieltä on hyvät kulkuyhteydet niin keskustaan kuin muuallekin Vaasaan. Palvelut kuten kauppa, päiväkotit ja koulu ovat kävelyetäisyydellä.

Yhtiöön rakennetaan 6 asuntoa 1 tasoiseen rivitaloon sekä autokatos-rakennus. Huoneistojen valoisuuteen ja toimiviin pohjaratkaisuihin on helppo ihastua. Lisätilaa antaa avara katettu terassi, joka avautuu etelään. Terassi on mahdollista saada lasitettuna. Huoneistolle on mahdollista ostaa autokatos ja autopaikka. Kohteemme ovat ammattitaitoisten suunnittelijoiden suunnittelemia ja ne ovat ulkoasultaan aikaa kestäviä ja ympäristöön istuvia.

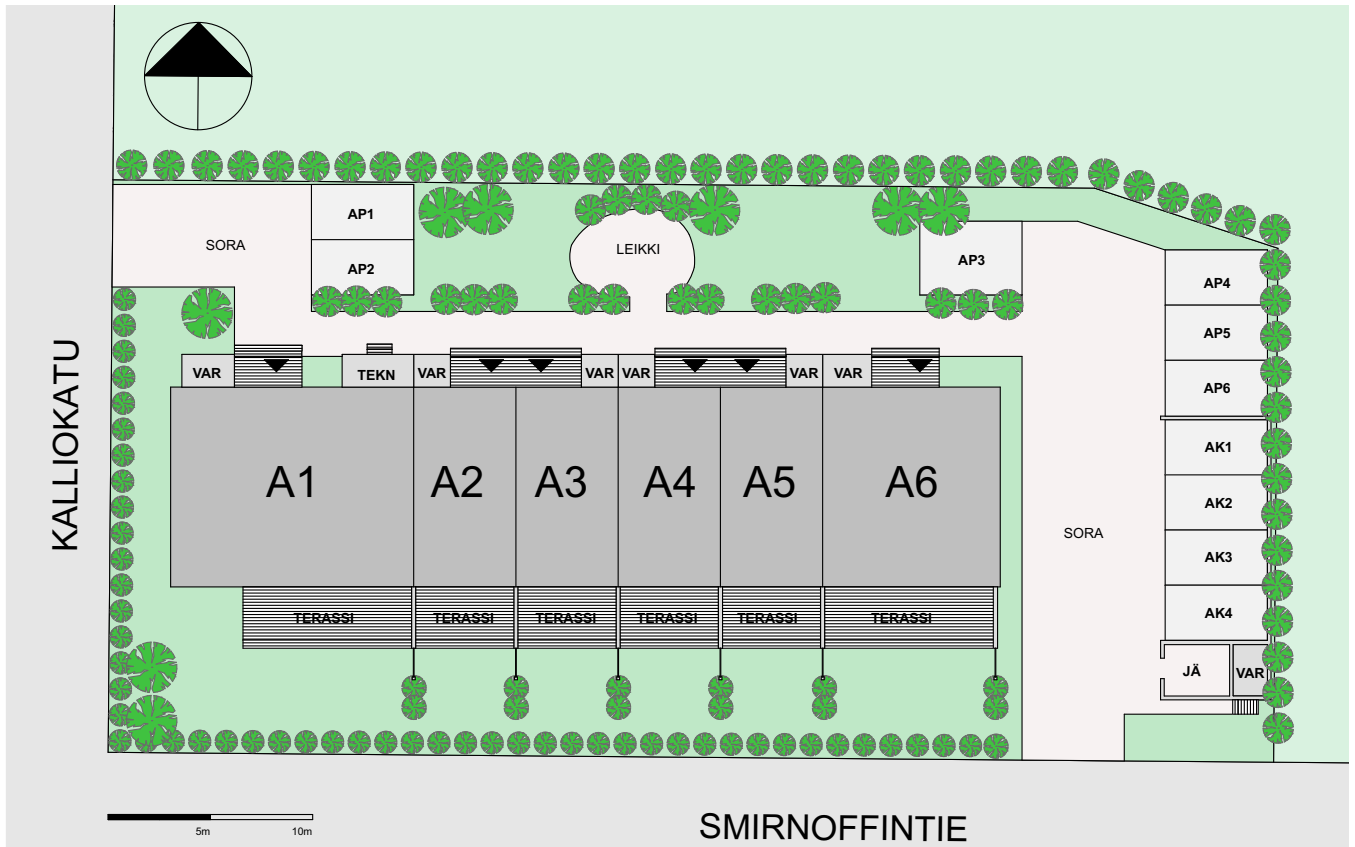
Vesikiertoinen lattialämmitys hoituu ympäristöstävällisesti maan omalla energialla.

Rakennamme asunnot huolella ihmisille kodiksi joissa arjen toimivuuteen on kiinnitetty erityistä huomiota.

Rakentamamme kodit edustavat korkeaa kotimaista laatua joissa on otettu huomioon energiatehokkuus ja ekologisuus.

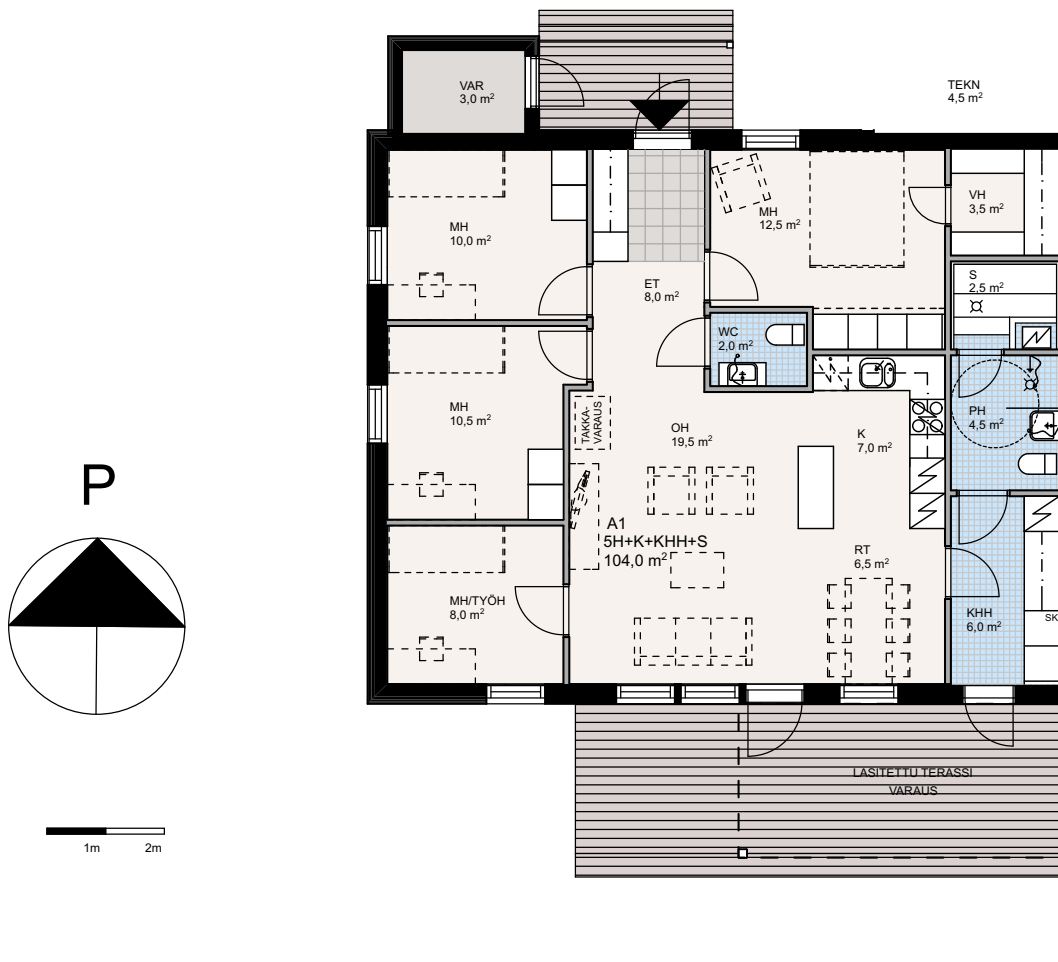
Kohteissamme hyvä sijainti yhdistyy viihtyvyyteen ja toimivaan asumiseen.





5 H+K+KHH+PH+S 104 m²

A1



*Mahdollisuus
lasitettuun
terassiin*

ARKKITEHDIN KOMMENTIT

5H+K

- Oma liittymä Kalliokadulta
- Terassi ja oleskelupiha avautuvat optimaalisesti sekä etelään että länteen
- Avara ja tehokas pohjaratkaisu neljällä makuuhuoneella isommallekin perheelle
- Tilava, erillinen kodinhoitohuone helpottaa arkea
- Pesutiloista suora yhteys vilvoittelemaan terassille, jossa lasitusmahdollisuus
- Iso vaatehuone päämakuuhuoneen yhteydessä

2H+K

- Tehokas ja selkeä pohjaratkaisu
- Iso katettu terassi lounaan suuntaan lasitusmahdollisuudella
- Runsaasti säilytystilaa eteisessä

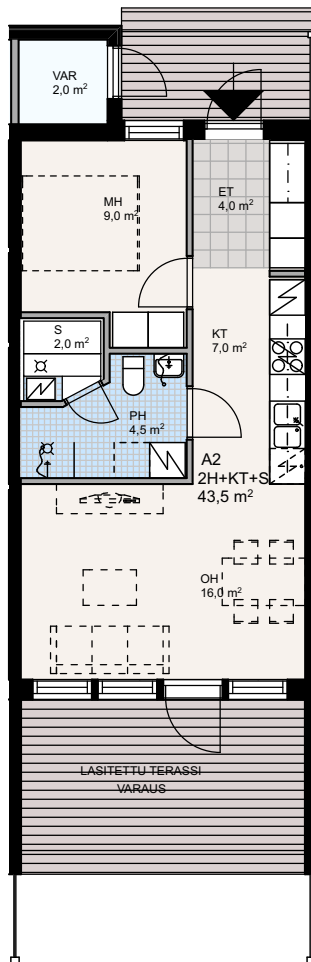
3H+K

- Avara keittiö-ruokailu-olohuone-tila
- Erillinen kodinhoitohuone
- Iso katettu terassi lounaan suuntaan lasitusmahdollisuudella

Rakennusarkkitehti Juha Koivusalo, Wasaplan Oy

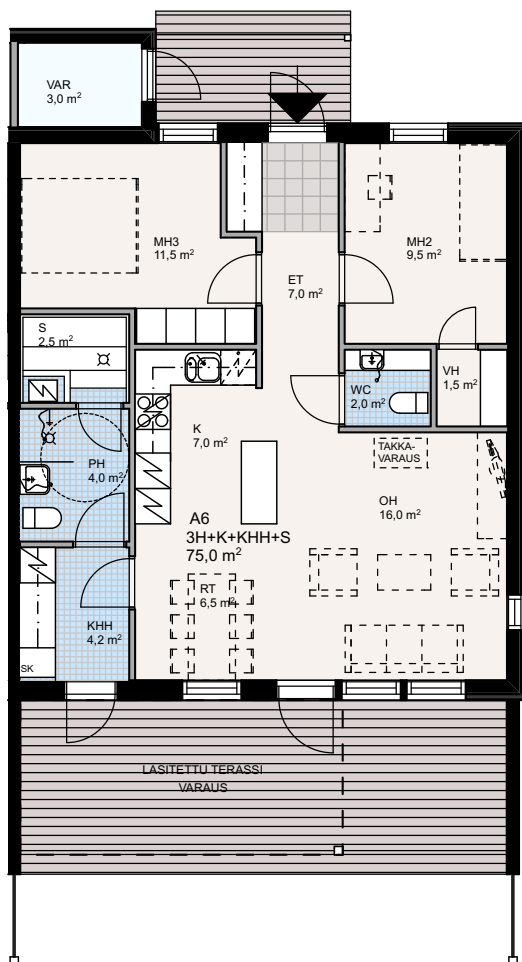
2 H+K+PH+S 43,5 m²

A2 / A4 (A3 ja A5 peilikuvana)



3 H+K+KHH+PH+S 75 m²

A6



Mahdollisuus
lasitettuun
terassiin

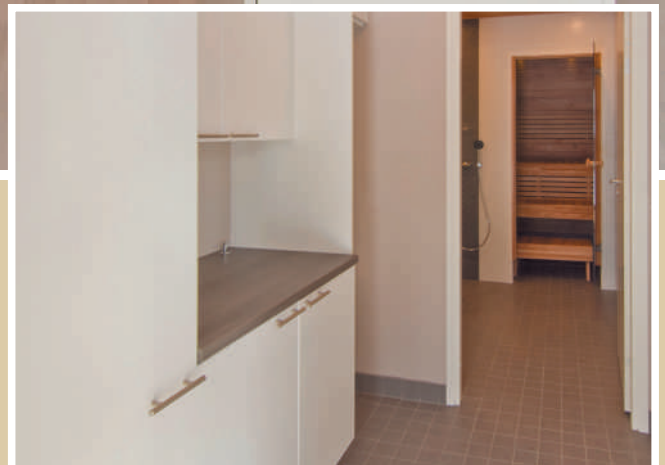
Kodeissamme sisustus on sisustussuunnittelijan suunnittelema.

Mikäli haluat muutoksia suunnitelmaan toteutamme ne, mikäli kerrot niistä riittävän ajoissa.

Sisustussuunnittelijaamme on mahdollista käyttää apuna valitessasi sisustusmateriaaleja.

valokuvat edellisestä valmistuneesta kohteesta

skandinaavisen
raikas koti!



Laadukkaissa pintamateriaalivalinnoissa on haluttu käyttää maanläheisiä ja aikaa kestäviä murrettuja sävyjä. Tyyliltään nämä kodit ovat skandinaaviseen tapaan raikkaita, selkeitä ja toiminnallisuutta korostavia. Valoisuus ja valitut värimaailmat luovat yhdessä kodeista harmoniset kokonaisuudet, käsittäen niin ulko- kuin sisätilat. Ne antavat myös mahdollisuuden erilaisille sisustusvaihtoehtoille niin huonekalujen kuin tekstiilienkin suhteen.

Outi Veija, Sisustuksen Helmi

RAKENNUSTAPASELOSTUS AS OY VAASAN SMIRNOFFINTIE 5

Yleiskuvaus: Rakennuspaikka sijaitsee Vaasan Huutoniemen kaupunginosassa kortteli 10 tontti 16 Yhtiön omistamalle tontille rakennetaan asuinrakennus missä sijaitsee 6 huoneistoa, tekninen tila ja irtaimistovarastot. Lisäksi tontille rakennetaan erillinen autokatosrakennus.

Huoneistoala on yhteensä 353 m² + varastot ja tekninentila, tilavuus 1499 m³ ja kerrosala 436 krm²

Rakenteet: Talo perustetaan rakennesuunnitelmien mukaisesti teräsbetoniperustuksen varaan ja alapohja on maanvarainen teräsbetonilaatta. Kantavat rakenteet ovat rakennesuunnitelmien mukaisesti puurakenteisia.

Ulkoseinät: Rakennuksen julkisivumateriaali on pysty / vaakapaneeli UYV 23x145 väri arkkitehtisuunnitelmien mukainen. Ulkoseinien eristepaksuus 250 mm.

Yläpohja: Yläpohjan kantavana rakenteena on rakennesuunnitelmien mukaisesti NR kattoristikot. Eristepaksuus 500 mm.

Vesikatto: Vesikate on konesaumapeltikate väri arkkitehtisuunnitelman mukaisesti RR23.

Ikkunat ja ovet: Asuntojen ikkunat ovat puurakenteisia kiinteitä/sisään avautuvia MSE ikkunoita, joissa ulkopuute ja karmin ulkoverhous on polttomaalattua alumiinia. Ulko-ovet ovat ulosavautuvia lämpöeristettyjä valoaukollisia ovia. Huoneiden väliovet ovat tehdasvalmisteisia saranoituja laakaovia. Saunojen ovet ovat täyslasiovia. Ikkunoissa ja ovissa on valmistajan vakioheloitus. Ikkunat ja parvekeovet varustettuna sälekaihtimilla.

Väliseinät: Huoneistojen välinen seinä on rakennesuunnittelijan ohjeiden mukainen kipsilevyrakenteinen seinä. Palokatko viedään vesikattoon asti. Asuntojen sisäväliseinät ovat kipsilevyseinä, joissa käytetään äänieristeenä mineraalivillaa. Märkätilojen vedeneristys tehdään sertifioituna vedeneristys käsittelyinä.

ASUNTOJEN PINTAKÄSITTELY, KALUSTEET JA VARUSTEET HUONEITTAIN

ETEINEN:	Lattia: Laatta, Seinät: Maalattu, Katto: MDF-Paneeli Kalusteet: Liukupeiliovellinen vaatekaappi
KEITTIÖ:	Lattia: Laminaatti, Seinät: Maalattu, välitilaan Aluco-levy Katto: MDF-Paneeli Kalusteet: Kalustesuunnitelman mukaisesti, Laitteet: Sähköliesi tasoon upotettu, erillisuuni, liesituuletin, astianpesukone, jääkaappi, pakastekaappi
OLOHUONE:	Lattia: Laminaatti, Seinät: Maalattu, Katto: MDF-Paneeli
MH 1:	Lattia: Laminaatti, Seinät: Maalattu, Katto: MDF-Paneeli
MH 2:	Lattia: Laminaatti, Seinät: Maalattu, Katto: MDF-Paneeli
MH 3:	Lattia: Laminaatti, Seinät: Maalattu, Katto: MDF-Paneeli
MH 4:	Lattia: Laminaatti, Seinät: Maalattu, Katto: MDF-Paneeli
VH:	Lattia: Laminaatti, Seinät: Maalattu, Katto: MDF-Paneeli, Kalusteet: Järjestelmähyllyt
WC:	Lattia: Laatta, Seinät: Laatta, Katto: MDF-Paneeli, Kalusteet: Kalustesuunnitelman mukaisesti
KHH:	Lattia: Laatta, Seinät: Maali + tapetti, Katto: Tervaleppäpaneeli, Kalusteet: Kalustesuunnitelman mukaisesti
PH:	Lattia: Laatta, Seinät: Laatta, Katto: Tervaleppäpaneeli
SAUNA:	Lattia: Laatta, Seinät: Tervaleppäpaneeli, Katto: Tervaleppäpaneelianeeli, Kalusteet: Ajustimella varustettu seinämallinen kiuas
TERASSI:	Terassin lattiamateriaalina käsittelemätön painekyllästetty lauta.

LVIS -TYÖT: Lämpö-, vesi- ja ilmanvaihtotyöt tehdään LVI suunnitelmien mukaisesti. Huoneistoihin tulee kalliolämpö lattialämmityksellä. Ilmanvaihtojärjestelmä toteutetaan koneellisella tulo ja poistoilmanvaihdolla. Iv-koneessa lämmön talteenotto. Sähkö ja vesi mitataan huoneistokohtaisesti.

PIHATYÖT: Asemapiirustuksen mukaiset autopaikoitus- ja tiealueet sorapinnalla.

Nurmialueilla nurmikko kylvettyä.

VARAUKSET: Rakenteellisesti on otettu huomioon se, että rakennukseen on mahdollista asentaa takka. Terassien rakenteissa on otettu huomioon se, että terassille on mahdollista asentaa terassilasitus.

MUUTA:

Tämän selostuksen tiedot perustuvat tilanteeseen 14.1.2019. Ostaja voi halutessaan esittää tästä sisällöstä poikkeavia omia toivomuksia asunnon pintamateriaaleihin myyntiesitteessä mainittuihin seikkoihin.

Aikataulusta, joka annetaan kaupanteon yhteydessä, ilmenee mihin saakka muutokset ovat mahdollisia.

Muutostöistä rakentaja antaa kirjallisen laskelman. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden perustelluista syistä vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja /tai rakenteita toisiin vastaaviin.



URAKOITSIJALUETTELO

As oy Vaasan Smirnoffintie 5

Maanrakennustyöt

MT Kaivuu Oy

Rakennustyöt

Mika Vettenranta Oy

Puuelementit

Oy Simons element Ab

LVI työt

Sillanpää Lämpö ja Vesi Oy

Sähkötyöt

Iecon Oy

Kalustetoimitus

Keittiömaailma

Arkkitehti suunnittelu

Wasaplan Oy, RA Juha Koivusalo

LVI suunnittelu

Lvi toimisto Seilvi Ky, Harri Hautala

Sähkösuunnittelu

Iecon Oy, Ville Paavola

Pääsuunnittelija

RA Juha Koivusalo

Valvoja

RKM Juha Kosola

Vastaava mestari

RI Mika Vettenranta

MYynti



Kotijoukkue

Roy Jakobsson

Myyntijohtaja, LKV, PTM, Kaupanvahvistaja

Försäljningsdirektör, AFM, AHF, köpvittnes

puh./tel. 050 3645 111

Kauppapuistikko 25/Handelsplanaden 25, 65100 Vaasa/Vasa

roy.jakobsson@kotijoukkue.fi

www.kotijoukkue.fi



Mika Vettenranta Oy

Sälpäpolku 7

60320 SEINÄJOKI

Puh. 040 519 8151

mika.vettenranta@netikka.fi

REFERENSSEJÄ:

As Oy Seinäjoen Hakokuja 26

As Oy Seinäjoen Mahlahovi

Jalosenraitti 4 B 2

As Oy Seinäjoen Hietämäentie 17-19

As Oy Seinäjoen Kaasumestarinkatu 12

As Oy Vaasan Näkinkuja 11

As Oy Vaasan Palosaarentie 98

As Oy Vaasan Pukinkatu 15

As Oy Vaasan Gerbyn Venestamankulma

As Oy Vaasan Smirnoffintie 9

As Oy Vaasan Smirnoffintie 7

Tutustu tarkemmin yritykseemme sekä valmistuneisiin kohteisiimme osoitteessa:

rakennusliikevettenranta.fi