

RAKENNUSTAPASELOSTUS

AS OY VAASAN SMIRNOFFINTIE 5

Yleiskuvaus:

Asunto Oy :n rakennuspaikka sijaitsee Vaasan Huutoniemen kaupunginosassa kortteli 10tontti 16 Yhtiön omistamalle tontille rakennetaan asuinrakennus missä sijaitsee 6 huoneistoa, tekninen tila ja irtaimistovarastot. Lisäksi tontille rakennetaan erillinen autokatosrakennus.

Huoneistoala on yhteensä 353 hm² + varastot ja tekninentila , tilavuus 1499 m³ ja kerrosala 436 krm²

Rakenteet:

Talo perustetaan rakennesuunnitelmien mukaisesti teräsbetoniperustuksen varaan , ja alapohja on maanvarainen teräsbetonilaatta. Kantavat rakenteet ovat rakennesuunnitelmien mukaisesti puurakenteisia.

Ulkoseinät:

Rakennuksen julkisivumateriaali on pysty / vaakapaneeli UYV 23x145 väri arkkitehtisuunnitelmien mukainen. Ulkoseinien eristepaksuus 250 mm

Yläpohja:

Yläpohjan kantavana rakenteena on rakennesuunnitelmien mukaisesti NR kattoristikot. Eriste paksuus 500 mm

Vesikatto:

Vesikate on konesaumapeltikate väri arkkitehtisuunnitelman mukaisesti RR23.

Ikkunat ja ovet

Asuntojen ikkunat ovat puurakenteisia kiinteitä/sisään avautuvia MSE ikkunoita , joissa ulkopuite ja karmin ulkoverhous on polttomaalattua alumiinia. Ulko-ovet ovat ulosavautuvia lämpöeristettyjä valoukollisia ovia. Huoneiden väliovet ovat tehdasvalmisteisia saranoituja laakaovia. Saunojen ovet ovat täyslasioivia. Ikkunoissa ja ovissa on valmistajan vakioheloitus. Ikkunat ja parvekeovet varustettuna sälekaihtimilla.

Väliseinät

Huoneistojen välinen seinä on rakennesuunnittelijan ohjeiden mukainen kipsilevyrakenteinen seinä palokatko viedään vesikattoon asti. Asuntojen sisäväliseinät ovat kipsilevyseiniä joissa käytetään äänieristeenä mineraalivillaa. Märkätilojen vedeneristys tehdään sertifioituna vedeneristys käsittelynä.

ASUNTOJEN PINTAKÄSITTELY, KALUSTEET JA VARUSTEET HUONEITTAIN

ETEINEN

Lattia	Laatta
Seinät	Maalattu
Katto	MDF – Paneeli
Kalusteet	Kalustesuunnitelman mukaisesti, liukuovellinen peilikaappi

KEITTIÖ

Lattia	Laminaatti
Seinät	Maalattu, välitilaan Aluco levy
Katto	MDF - Paneeli
Kalusteet	Kalusteet kalustesuunnitelman mukaisesti
Laitteet	Sähköliesi tasoon upotettu, erillisuuni, liesituuletin, astianpesukone, jääkaappi, pakastekaappi.

OLOHUONE

Lattia	Laminaatti
Seinät	Maalattu.
Katto	MDF - Paneeli

MH 1

Lattia	Laminaatti
Seinät	Maalattu
Katto	MDF - Paneeli

MH 2

Lattia	Laminaatti
Seinät	Maalattu
Katto	MDF – Paneeli

MH 3

Lattia	Laminaatti
Seinät	Maalattu
Katto	MDF – Paneeli

MH 4

Lattia	Laminaatti
Seinät	Maalattu
Katto	MDF – Paneeli

VH

Lattia	Laminaatti
Seinät	Maalattu
Katto	MDF - Paneeli
Kalusteet	Järjestelmä hyllyt, ei vaatetankoa

WC

Lattia	Laatta
Seinät	Laatta
Katto	MDF - Paneeli
Kalusteet	Kalustesuunnitelman mukaisest

KHH

Lattia	Laatta
Seinät	Maali+tapetti
Katto	Tervaleppäpaneli
Kalusteet	Kalustesuunnitelman mukaisesti

PH

Lattia	Laatta
Seinät	Laatta
Katto	Tervaleppäpaneeli

SAUNA

Lattia	Laatta
Seinät	Tervaleppäpaneeli
Katto	Tervaleppäpaneeli
Varusteet	Ajastimella varustettu seinämallinen kiuas

TERASSI

Terassin lattiamateriaalina käsittelemätön painekyllästetty lauta.

LVIS –TYÖT

Lämpö-, vesi- ja ilmanvaihtotyöt tehdään LVI suunnitelmien mukaisesti. Huoneistoihin tulee kalliolämpö lattialämmityksellä. Ilmanvaihtojärjestelmä toteutetaan koneellisella tulo ja poistoilmanvaihdolla. Iv koneessa lämmön talteenotto. Sähkö ja vesi mitataan huoneistokohtaisesti.

PIHATYÖT

Asemapiirustuksen mukaiset autopaikoitus- ja tiealueet sorapinnalla. Nurmialueilla nurmikko kylvettynä

VARAUKSET

Rakenteellisesti on otettu huomioon se, että rakennukseen on mahdollista asentaa takka. Terassien rakenteissa on otettu huomioon se, että terassille on mahdollista asentaa terassilasitus.

MUUTA

Tämän selostuksen tiedot perustuvat tilanteeseen 24.1.2019. Ostaja voi halutessaan esittää tästä sisällöstä poikkeavia omia toivomuksia asunnon pintamateriaaleihin myyntiesitteessä mainittuihin seikkoihin. Aikataulusta, joka annetaan kaupanteon yhteydessä, ilmenee mihin saakka muutokset ovat mahdollisia. Muutostöistä rakentaja antaa kirjallisen laskelman. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden perustelluista syistä vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja /tai rakenteita toisiin vastaaviin.

Seinäjoella 24.1.2019

Mika Vettenranta Oy

Mika Vettenranta