

ENNAKKOMARKKINOINTI

UPEA UUDISKOHDE GERBYSSÄ!



AS OY VAASAN MYYRÄNPESÄ



LAADUKASTA ASUMISTA LOISTAVLLA SIJAINNILLA!

Asunto Oy Vaasan Myyränpesän ENNAKKOMARKKINOINTI on alkanut, nyt kannattaa olla nopea!
VARAA ITSELLESI TURVALLINEN RS-KOHDE!

Tässä on tilaisuus sinun perheellesi lähteä toteuttamaan kotia, jonka sisustusvalintoihin ja varustetasoon pääsette itse vaikuttamaan.

Laadukkaan arkkitehtisuunnittelun ja sisätilojen hiottujen yksityiskohtien lisäksi kotien yksitasoiset pohjaratkaisut ovat erityisen toimivia. Valittavanasi on koteja aina yhdestä kolmeen makuuhuoneeseen saakka. Isoilla lounas ja kaakkoon suuntautuvilla terasseilla mahtuu nauttimaan tunnelmallisista kesäilloista grillaten sekä viilenevästä syksystä ystävien tai perheen kanssa.

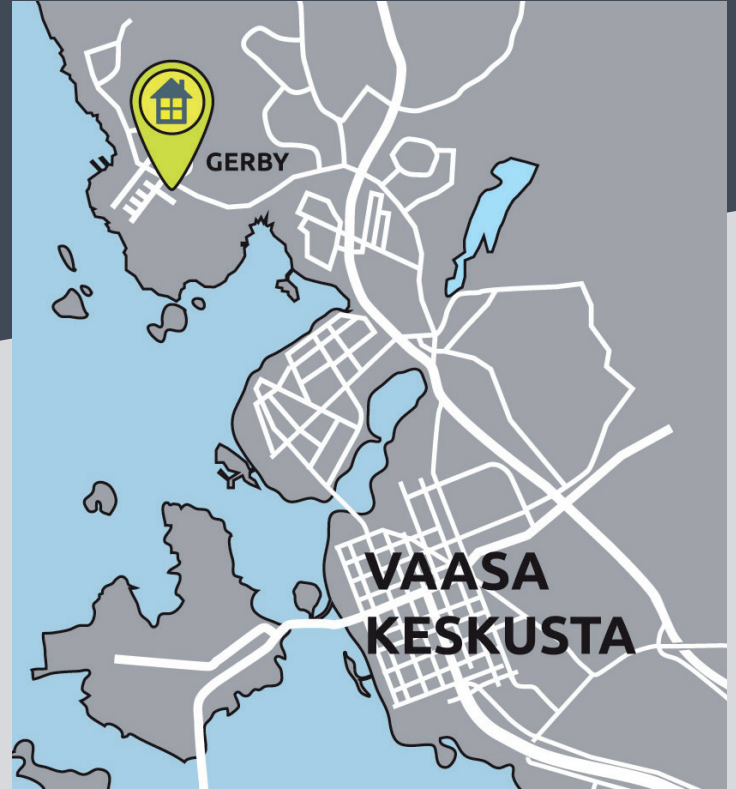
AS OY VAASAN MYYRÄNPESÄ tarjoaa modernia arkkitehtuuria yhdistettynä kestäviin teknisiin ratkaisuihin. Ekologisessa taloyhtiössä kiinnitetään erityisesti huomiota vähäpäästöisyyteen sekä hyvään sisäilmaan.

LÄMMITYSMUOTONA MAALÄMPÖ, joka on tehokasta ja ympäristöystävällistä energiaa. Käyttömukavuutta asumiseen tuo koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto huoneistoittain ja vesikiertoinen lattialämmitys. Nämä energiatehokkaat ratkaisut sekä taloyhtiön **OMA TONTTI** takaavat asukkailleen matalat asuinkustannukset.

MERELLINEN GERBY IHASTUTTAA!

Pienvenesatamat, uimarannat ja viihtyisät ulkoilumaastot luovat tunnelman kaupunginosaan. Täällä pääset luonnon rauhaan, mutta kuitenkin lähelle palveluita. Koulu, päiväkoti ja lähikauppa löytyvätkin alle kilometrin säteellä eikä Vaasan keskustaankaan ole matkaa kuin 6km.

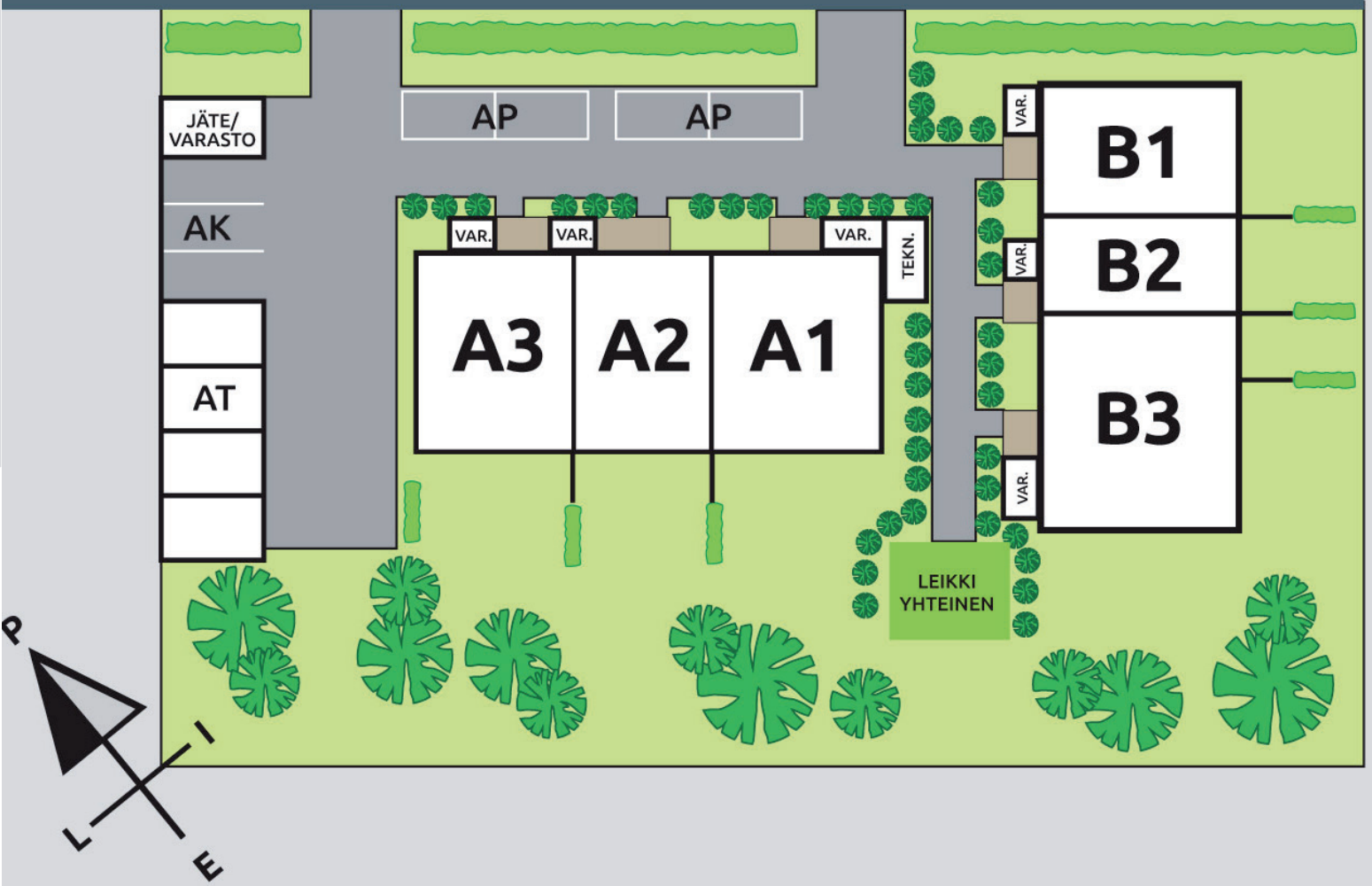
Vaasan Gerby on viihtyisä ja arvostettu asuinalue. Kodikkaalla paikalla ja mukavassa naapurustossa on vetovoimaa, jota on vaikea vastustaa.





Kotijoukkue

MYRÄMETSÄNTIE



AS OY VAASAN MYRÄNPESÄ



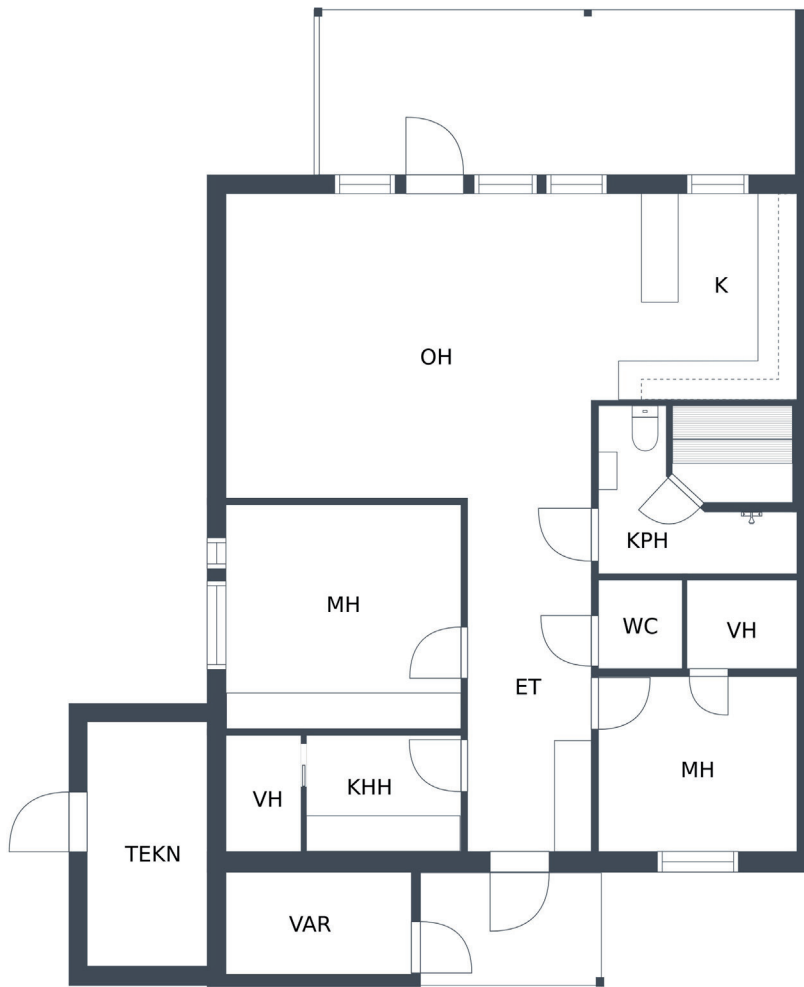


- OMA TONTTI
- MAALÄMPÖ
- 1-TASOINEN

A1

97,5 M2

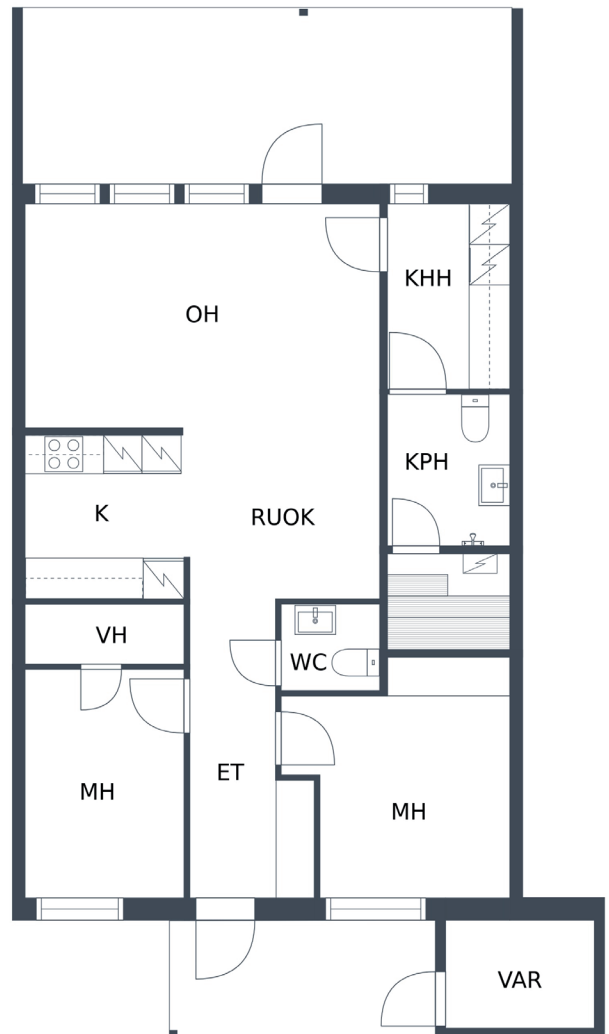
3H + K + KHH + S



78,5 M2

A2

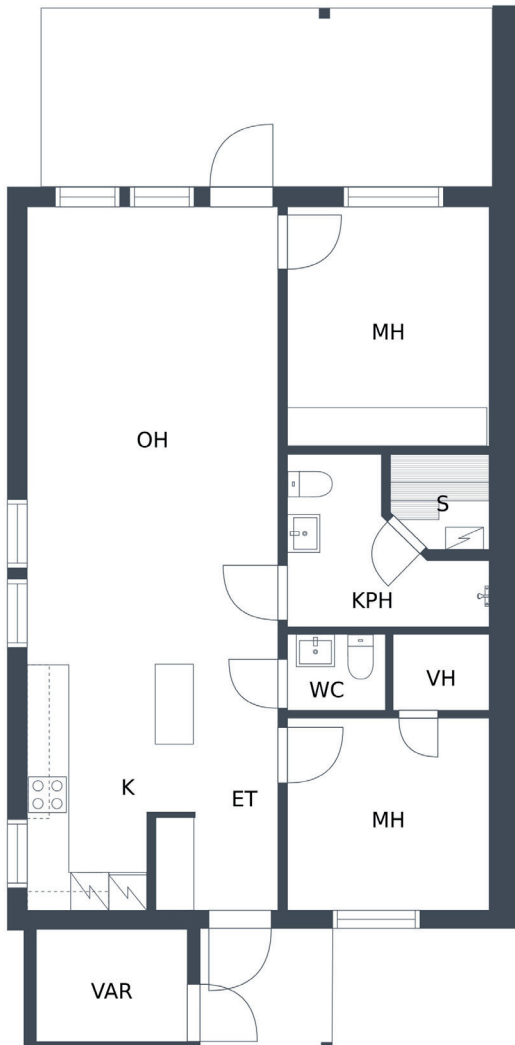
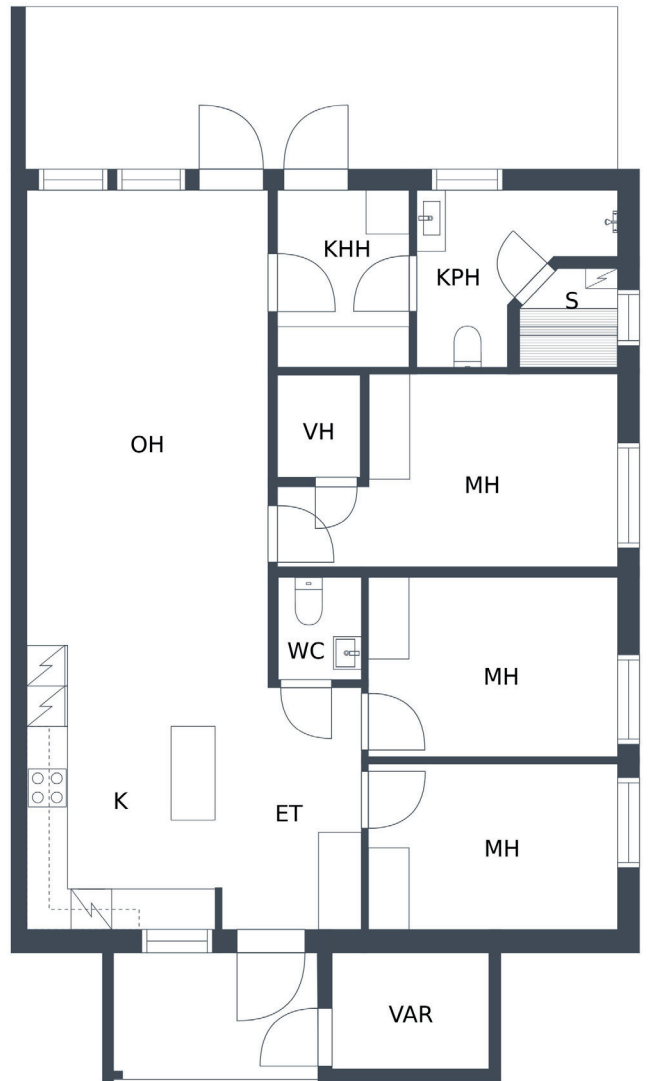
3H + K + KHH + S



90 M2

A3

4H + K + KHH + S



B1

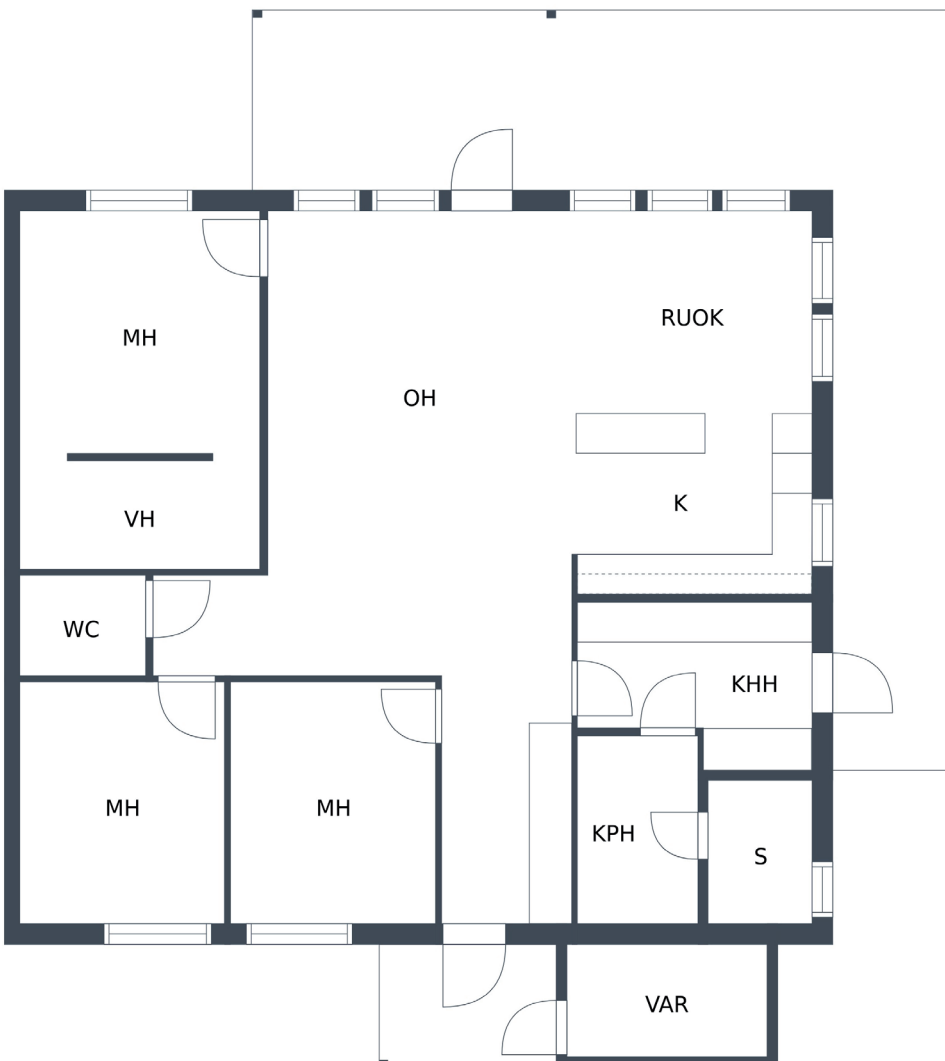
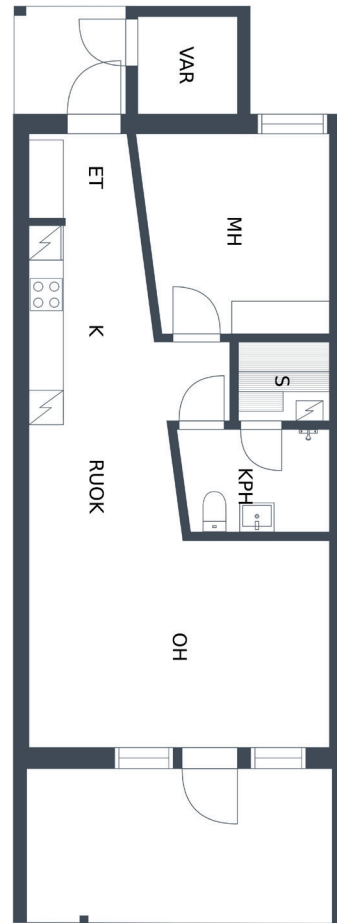
73 M2

3H + K + S

55 M2

B2

2H + K + S



B3

125 M2

4H + K + KHH + S

REFERENSSIKUVIA AIEMMIN VALMISTUNEISTA KOHTEISTA



RAKENNUSTAPASELOSTUS

AS OY VAASAN MYYRÄNPESÄ

Yleiskuvaus: Rakennuspaikka sijaitsee Vaasan Gerbyn kaupunginosassa korttelissa 14.

Yhtiön vuokraamalle tontille rakennetaan 2 asuinrakennusta missä sijaitsee 6 huoneistoa ja irtaimisto- varastot. Lisäksi tontille rakennetaan erilliset autokatosrakennukset, jossa lisäksi talonvarasto. Huoneistoala on yhteensä 519 m² + varastot ja tekninen tila, tilavuus 1450 m³ ja kerrosala 694 m²

Rakenteet: Talo perustetaan rakennesuunnitelmien mukaisesti teräsbetoniperustuksen varaan ja alapohja on maanvarainen teräsbetonilaatta. Kantavat rakenteet ovat rakennesuunnitelmien mukaisesti puurakenteisia.

Ulkoseinät: Rakennuksen julkisivumateriaali on vaakapaneeli UYM 23x145 väri arkkitehtisuunnitelmien mukainen. Ulkoseinien eristepaksuus 250 mm.

Yläpohja: Yläpohjan kantavana rakenteena on rakennesuunnitelmien mukaisesti kattoristikot. Eristepaksuus 475 mm.

Vesikatto: Vesikate on konesaumapeltikate väri arkkitehtisuunnitelman mukaisesti.

Ikkunat ja ovet: Asuntojen ikkunat ovat puurakenteisia kiinteitä/sisään avautuvia MSE ikkunoita, joissa ulkopuite ja karmin ulkoverhous on poltto-maalattua alumiinia. Ulko-ovet ovat ulosavautuvia lämpöeristettyjä valoaukollisia ovia. Huoneiden väliovet ovat tehdasvalmisteisia saranoituja laakaovia. Ikkunoissa ja ovissa on valmistajan vakioheloitus.

Väliseinät: Huoneistojen välinen seinä on rakennesuunnittelijan ohjeiden mukainen kipsilevyrakenteinen seinä palokatko viedään vesikattoon asti. Asuntojen sisäväliseinät ovat kipsilevyseiniä joissa käytetään äänieristeenä mineraalivillaa. Märkätilojen vedeneristys tehdään sertifioituna vedeneristys käsittelynä.



ASUNTOJEN PINTAKÄSITTELY, KALUSTEET JA VARUSTEET HUONEITTAIN

- ETEINEN:** Lattia: Laatta, Seinät: Maalattu, Katto: MDF-Paneeli Kalusteet: vaatekaappi / vaatehuone
- KEITTIÖ:** Lattia: Laminaatti, Seinät: Maalattu, välitilaan: laatta Katto: MDF-Paneeli Kalusteet: Kalustesuunnitelman mukaisesti, Laitteet: Sähköliesi tasoon upotettu, erillisuuni, liesituuletin, astianpesukone, jääkaappipakastin.
- OLOHUONE:** Lattia: Laminaatti, Seinät: Maalattu, Katto: MDF-Paneeli
- MH:** Lattia: Laminaatti, Seinät: Maalattu, Katto: MDF-Paneeli, Kalusteet: Vaatekaapit
- VH:** Lattia: Laminaatti, Seinät: Maalattu, Katto: MDF-Paneeli, Kalusteet: Järjestelmähyllyt
- KHH:** Lattia: Laatta, Seinät: Laatta, Katto: MDF-Paneeli, Kalusteet: Kalustesuunnitelman mukaisesti
- WC:** Lattia: Laatta, Seinät: Maali, Katto: Valkolakattupuupaneli, Kalusteet: Kalustesuunnitelman mukaisesti
- KPH:** Lattia: Laatta, Seinät: Laatta, lasi Katto: Valkolakattupuupaneli
- SAUNA:** Lattia: Laatta, Seinät: Käsitelty puupaneli, Katto: Käsitelty puupaneli, Kalusteet: Erillisellä ohjauskeskuksella varustettu pilari kiuas.
- TERASSI:** Terassin lattiamateriaalina käsittelemätön painekyllästetty lauta.

LVIS -TYÖT: Lämpö-, vesi- ja ilmanvaihtotyöt tehdään LVI suunnitelmien mukaisesti. Huoneistoihin tulee maalämpö lattialämmityksellä. Ilmanvaihtojärjestelmä toteutetaan koneellisella tulo ja poistoilman- vaihdolla. Iv-koneessa lämmön talteenotto. Sähkö ja vesi mitataan huoneistokohtaisesti.

PIHATYÖT: Asemapiirustuksen mukaiset autopaikoitus- ja tiealueet asfalttipinnalla. Nurmialueilla siirtomurmi.

VARAUKSET: Rakenteellisesti on otettu huomioon se, että rakennukseen on mahdollista asentaa takka.

MUUTA: Tämän selostuksen tiedot perustuvat tilanteeseen 19.8.2021 Ostaja voi halutessaan esittää tästä sisällöstä poikkeavia omia toivomuksia asunnon pintamateriaaleihin myyntiesitteessä mainittuihin seikkoihin. Aikataulusta, joka annetaan kaupanteon yhteydessä, ilmenee mihin saakka muutokset ovat mahdollisia. Muutostöistä rakentaja antaa kirjallisen laskelman. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden perustelluista syistä vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja /tai rakenteita toisiin vastaaviin.

Vaasa 19.8.2021
KJ Real Estate Oy

Mikko Marjeta

MYYNТИ

Petri Jolkkonen

gsm 040 137 4740

petri.jolkkonen@kotijoukkue.fi

Kauppapuistikko 25 / Handelsesplanaden
25 65100 Vaasa/Vasa



Kotijoukkue

Tämä esite perustuu tilanteeseen 8/2021. Pidätämme oikeuden muuttaa tämän esitteen tietoja, piirustuksia ja/tai materiaalityöittäjiä. Ostajan on tutustuttava myyntiasiakirjoihin ja vahvistettuihin suunnitelmiin ennen kauppakirjan allekirjoittamista. Tämän esitteen piirustukset ja havainnekuvat ovat taiteilijan näkemyksiä ja voivat poiketa yksityiskohdiltaan toteutuvasta. Esitteen värit ja mitat eivät välttämättä vastaa todellisuutta painoteknisistä syistä johtuen.

