

Asunto-osakeyhtiö

Asunto Oy Vaasan Kiskokatu 3 sijaitsee Vaasan Melaniemen kaupunginosassa kortteli 64 tontti 2. Yhtiön vuokratontille rakennetaan yksi rivitalo, jossa sijaitsee 4 huoneistoa, huoneistokohtaiset autokatokset ja varastot sekä yhteinen tekninen tila.

Huoneistotyytit
4H+K+KPH+PH+S 92m² 4kpl

Tontilla sijaitsevat leikkialue ja jätepiesti. Lisäautopaikat ovat LPA-alueella 30-63-2.

Rakenteet ja julkisivu

Talo perustetaan rakennesuunnitelmien mukaisesti teräsbetoniperustusten varaan. Alapohja on maanvarainen teräsbetoni-laatta. Asunnon välipohja on puurakenteinen. Yläpohjan kantavana rakenteena on rakennesuunnitelmien mukaisesti NR kattoristikot, eristepaksuus 500mm.

Rakennuksen ulkoseinät ovat puurakenteisia, ulkoverhouksena on peittomaalattu puupaneeli. Värit ovat arkkitehtisuunnitelmien mukaiset. Julkisivupaneeli valkoinen. Julkisivulevy tumman harmaa. Pilarit, palkit, säleaidat vaaleanruskea.

Ulkoseinien eristepaksuus 250mm.

Vesikatko on konesaumapeltikate, väri arkkitehtisuunnitelmien mukaisesti RR23. Rakenteissa on huomioitu takka- ja hormivaraukset

Terassit ja sisäänkäynnit

Sisäänkäyntien edustat ja autokatokset asfaltoidaan.

Terassit rakennetaan kestopuusta, ja sisäänkäyntien portaat betonista.

Parvekekaiteiden turvalasitus IG20 harmaa, alumiinirakenteet tummanharmaat RR23

Ikkunat ja ovet

Asuntojen ikkunat ovat puu-alumiinirakenteisia kiinteitä/sisäänavautuvia MSE ikkunoita, sisältä valkoiset, ulkoa tummanharmaat RR23. Ikkunat varustetaan sälekaihtimilla.

Ulko-ovet ovat ulosaukeavia lämpöeristettyjä valoaukollisia ovia arkkitehtisuunnitelmien mukaisesti väriltään RR23.

Huoneiden väliovet ovat tehdasvalmisteisia, valkoisia laakaovia.

Saunojen ovet ovat täyslasiovia.

Ikkunoissa ja ovissa on valmistajan vakioheloitus.

Väliseinät

Huoneistojen välinen seinä on rakennesuunnittelijan ohjeiden mukainen. Palokatko viedään vesikattoon asti.

Asuntojen sisäiset kevyet väliseinät ovat kipsilevyseiniä, joissa käytetään äänieristeenä mineraalivillaa.

Pintarakenteet

TILA	LATTIA	SEINÄT	KATTO
OH	vinyyli	maali	MDF-paneeli
K	vinyyli	maali	MDF-paneeli
ET	laatta	maali	MDF-paneeli
MH:t	vinyyli	maali	MDF-paneeli
Yläaula	vinyyli	maali	MDF-paneeli
VH	vinyyli	maali	MDF-paneeli
KPH	laatta	laatta	paneeli leppä
PH	laatta	laatta	paneeli leppä
Sauna	laatta	paneeli leppä	paneeli leppä

Sisäportaisissa valkoiset reisilankut, askelmat valkoiset tai petsatut ja kaide valkoinen.
Keittiöiden ala- ja yläkaappien väliset seinäpinnat Aluco-levy.
Asuintilojen lattiapinnoitteena on vinyyli.
Pesuhuoneen, saunan ja kylpyhuoneen lattiapinnoitteena on lattialaatta.
Eteisen lattiapinnoitteena on lattialaatta.

Kalusteet, laitteet ja varusteet

Kalusteet ovat vakiovalmisteisia, kalustepiirustuksen mukaan.
Kalusteovet ovat maalattuja MDF-runkoisia ovia (vakiosävyt).
Pöytätasot ovat taivereunaisia ja laminaattipintaisia.
Pöytätasoon upotetut altaat ovat ruostumatonta terästä.
Pesuhuoneissa on peilikaappi ja allaskaappi.
Löylyhuoneen lauteet ja kaiteet ovat leppää.

Huonekohtaiset laitteet:

Jääkaappi
Pakastin
Keraaminen keittotaso, integroitu liesituuletin
Erillisuuni, leveys 600mm
Astianpesukone, leveys 600mm
Kiuas

Huoneistoissa on liitántävalmius mikroaaltouunille, pyykinpesukoneelle, puhelimelle, Tv:lle ja radiolle.
Pesutilat varustetaan lasisuihkuseinällä, pyyhekoukuilla ja wc-paperitelineellä.
Huoneistot varustetaan verkkovirtaan kytketyillä palovaroittimilla.

LVIS-Työt

Lämpö-, vesi- ja ilmanvaihtotyöt tehdään LVI-suunnitelman mukaisesti.
Huoneistoissa on kaukolämpöön kytketty vesikiertoinen lattialämmitys.
Ilmanvaihtojärjestelmä on huoneistokohtainen, ja se on varustettu lämmöntalteenotolla.
Sähkötyöt tehdään sähkösuunnitelman mukaisesti.
Huoneistot varustetaan huoneistokohtaisilla veden- ja sähkönkulutusmittareilla.

Piha-alueet, autopaikoitus ja varastotilat

Piha-alueet asfaltoidaan ja nurmetetaan asemapiirustuksen osoittamalla tavalla. Huoneistokohtaiset autokatokset varastot sijaitsevat asuntojen sisäänkäynnin yhteydessä. Leikkialue ja jäteposte sijaitsevat piha-alueella. Tekninen tila sijaitsee rakennuksen päädyssä. Asuntoyhtiölle on 3 lisäautopaikkaa LPA-alueella 30-63-2.

Taloyhtiö liittyy

Vaasan Veden vesi- ja viemäriverkostoon.

Vaasan Sähkön sähköverkkoon sekä Elisan Oy:n tietoverkkoon.

Huoneistoihin asennetaan tietoliikennekaapeli ja asuinhuoneet varustetaan yhdellä datapisteellä, johon voi kytkeä tietokoneen ja/tai puhelimen.

Internet-liittymän käyttöönotosta ja kustannuksista vastaa jokainen huoneisto osaltaan.

Huomautus

Rakennustapaseloste on tarkoitettu yleisluontoiseksi tiedon antamiseksi.

Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan perustelluista syistä vaihtaa toisiin samanarvoisiin.

Asuntoihin saatetaan joutua lisäämään suunnitelmien ja rakentamisen edetessä talotekniikan vaatimia koteloiteja.

Rakennustyöt toteutetaan rakennusluvan hakupäivänä voimassa olevien energiamääräysten ja rakentamismääräysten mukaisesti.

Esitteen 3D-kuvat ovat taitelijan näkemys kohteesta ja valokuvat suuntaa antavia, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

Vaasassa 21.1.2021

Rakennusliike Kuoppala Oy