



Vaasan kaupunki Kaavarekisteri	22.10.2014 12:44:16
-----------------------------------	------------------------

KAAVAMÄÄRÄYKSET
PLANEKETCKNINGAR

Merkintä	Selitys
AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Kvartersområde för radhus och andra kopplade bostadshus.
AK	Asuinkerrostalojen korttelialue. Kvartersområde för flervåningshus.
VL	Lähivirkistysalue. Område för närrекреation.
LPA	Autopaikkojen korttelialue. Alueelle saa sijoittaa kaavakartassa osoitettujen kiinteistöjen jätehuoltotiloja. Kvartersområde för bilplatser. På området får förläggas avfallshanteringsutrymmen för de fastigheter som anvisats på plankartan. 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. Linje 3 m utanför planområdets gräns.
----	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
=====	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja. Riktgivande tomt-/byggnadsplatsgräns.
—x—x—	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista. Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

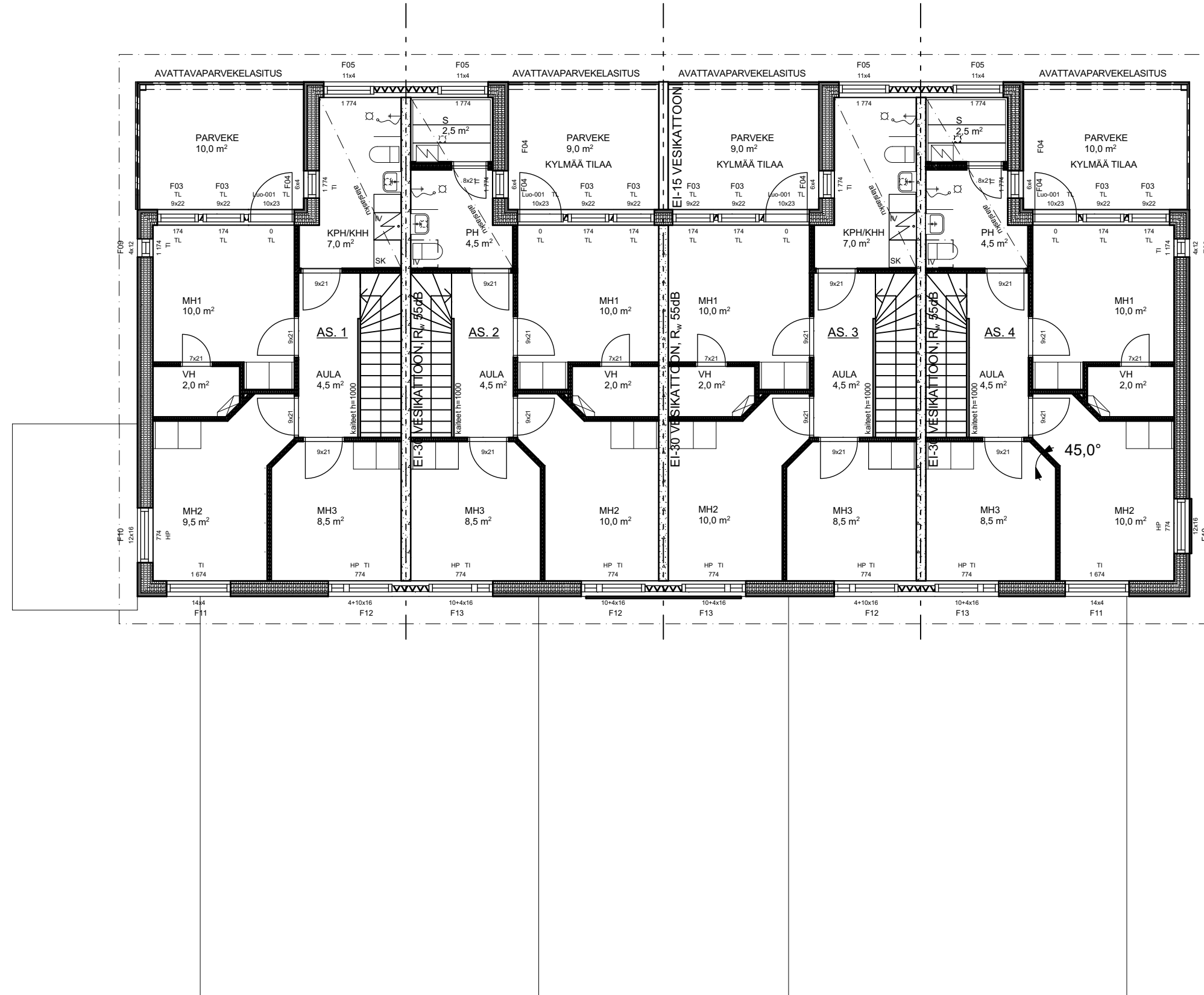
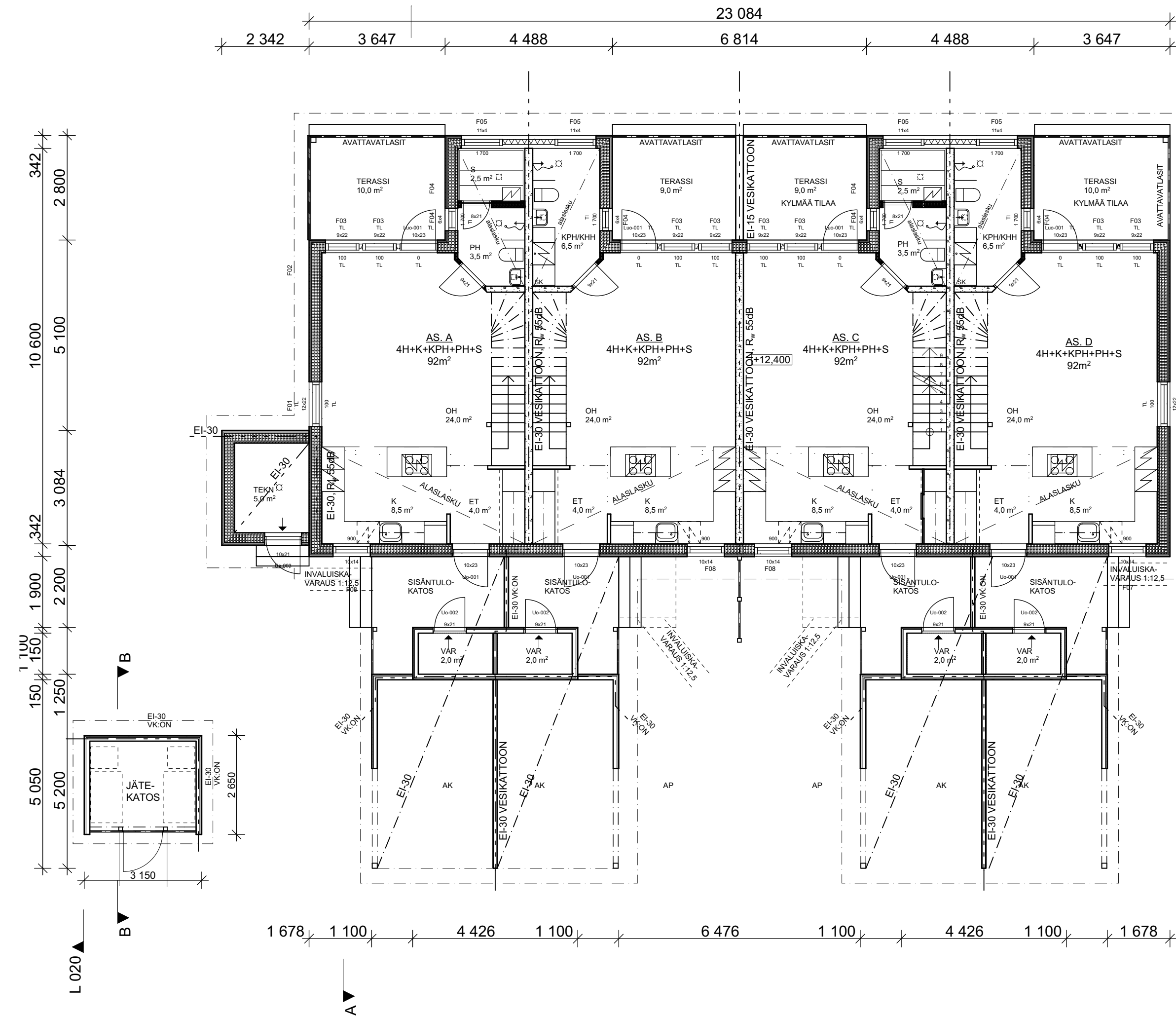
30	Kaupunginosan numero. Stadsdelsnummer.
65	Korttelin numero. Kvartersnummer.
4	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero. Nummer på riktgivande tomt-/byggnadsplats.
486	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
[Pattern]	Istutettava alueen osa. Del av område som skall planteras.
[Pattern]	Istutettava puuriivi. Trädrad som bör planteras.
[Pattern]	Katu. Gata.
[Pattern]	Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa. För områdets interna gångtrafik reserverad del av område.
jk	Pysäköimispaikka. Parkeringsplats.
p	Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka. Beteckningen anger per hur många kvadratmeter våningsyta en bilplats skall anläggas.
1 op / 85m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava. Beteckningen anger hur många bilplatser som skall anläggas per bostad.
1,5 op / os	

416+t 12	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa sallitun asuinkerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku tämän lisäksi sallitun autosuoja- ja taloustilojen kerrosalan neliömetrimäärän. Talserie, där det första talet anger den tillåtna våningsytan i kvadratmeter för bostäder och det andra talet utöver detta den tillåtna våningsytan i kvadratmeter för bilskydd och ekonomitrymmen.
t	Rakennusala, jolle saa sijoittaa taloustiloja. Byggnadsyta där ekonomitrymmen får placeras.
kt	Katoksen rakennusala. Byggnadsyta för skyddstak.
ot	Auton säilytyspaikan rakennusala, johon saa sijoittaa myös jätehuolto- ja varastotiloja. Byggnadsyta för förvaringsplats för bil där också avfall- och serviceutrymme får placeras.
pe	Pelästustielle varattu korttelin/alueen osa. För räddningsväg reserverad kvarters-/områdesdel..
{63-1,64-1,2}	Suluissa olevat numerot osoittavat korttelin ja tontin, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa. Siffrorna inom parentesen anger de kvarter och tomter, vilkas bilplatser får förläggas till området.
4 os	Asuinhuoneistojen enimmäismäärä tontilla. Maximiantalet bostäder på tomten.
s-1	Alueen osa, joka tulee säilyttää kasvullisena ja hoitaa metsätyyppinä mukaisesti. Del av område, som skall bevaras växtligt och sköta enligt skogstypens krav.
a	Auton säilytyspaikan rakennusala. Byggnadsyta för förvaringsplats för bil.
	Tämän asemakaavan alueella oleville tonteille on laadittava erillinen sitova tonttijako. För tomter på detta detaljplaneområde skall en separat bindande tomtindelning göras.

	kerroala	(US250)	tilavuus
1.krs	228	(221)	
2.krs	208	(201)	
Yht.	436	(422)	1470
Var	12	(12)	23

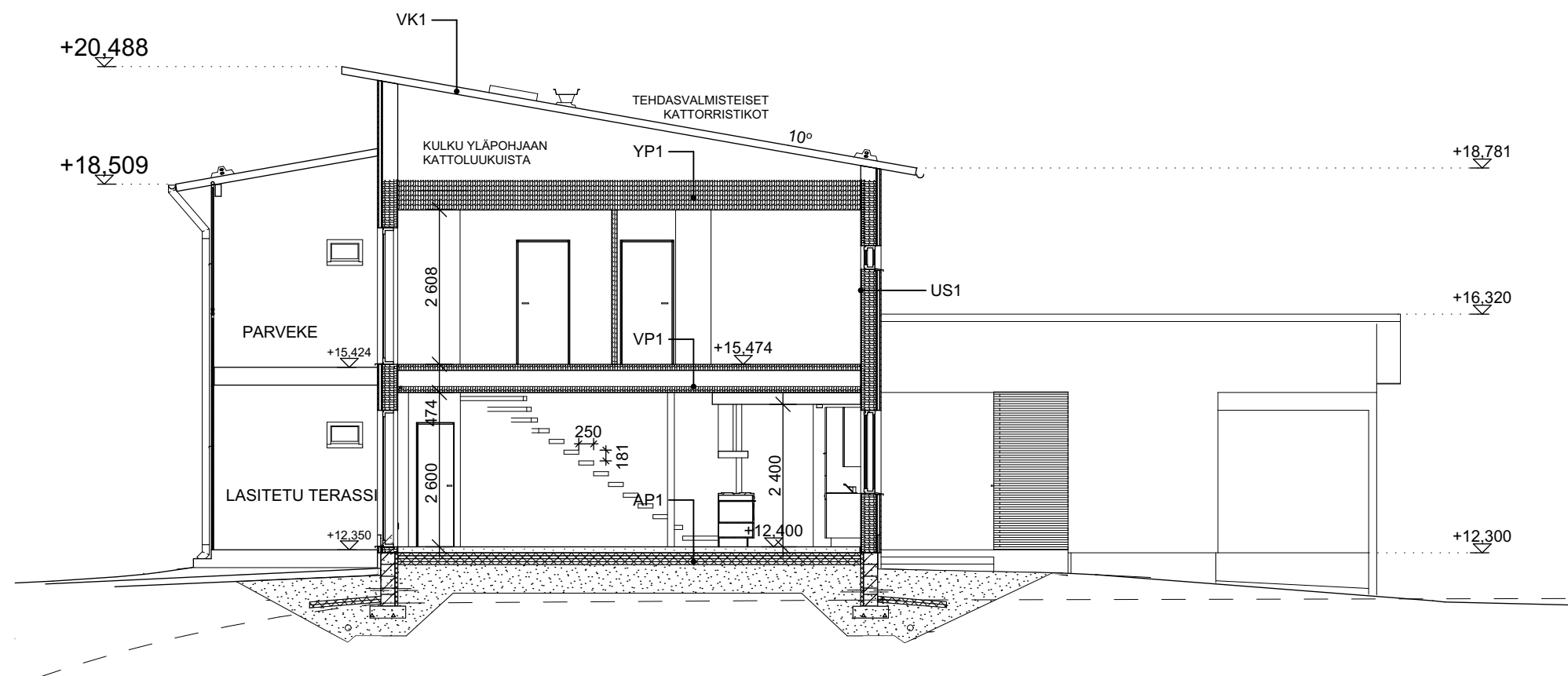
HUONEISTOALAT m² ASUNTO A 4H+K+KPH+PH+S 92.0 m² B 4H+K+KPH+PH+S 92.0 m² C 4H+K+KPH+PH+S 92.0 m² D 4H+K+KPH+PH+S 92.0 m² ASUNTOJA 4 KPL	RAKENNUSOIKEUSLASKELMA (m²) SALLITTU RAKENNUSOIKEUS 462 + 115 KÄYTETTÄVÄ RAKENNUSOIKEUS (US250) 422 + 112 RAKENNUSOIKEUTTA JÄÄ 40 + 13
PALOTEKNINEN SELVITYS -PALOLUOKKA P3 -HUONEISTOJEN VÄLISET OSASTOIVAT SEINÄT: EI-30 VESIKATTEESEEN -PALOVAROITTIMIA ≥1 KPL / 60m² (= 1kpl/kerros) -PALOVAROITTIMET SÄHKÖVERKKOON KYTKETTYJÄ.	AUTOPAIKKALASKELMA VAATIMUS: 1,5 AUTON SÄILYTYSPAIKKAA ASUNTOA KOHDEN 4 ASUNTOA → 6 AUTOPAIKKAA LISÄKSI KIINTEISTÖLLE OSOITETAAN KOLME AUTOPAIKKAA VIEREISELTÄ LPA-ALUELTA (63-2)
- KONEELLINEN TULO- JA POISTOILMA +LÄMMÖN TALTEENOTTO YM:N KÄYTTÖTURVALLISUUS- JA EU:N ASETUSTEN MUKAAN - IKKUNOITTEN JA LASIOVIEN LASITUKSET YM:N KÄYTTÖTURVALLISUUSASETUSTEN MUKAAN (ikkuna <700 => turvalasi), MERKATTU POHJAAN "TL" - KAITEET JA VESIKATON VARUSTEET YM:N KÄYTTÖTURVALLISUUSASETUSTEN MUKAAN - KAUKOLÄMPÖ	KOROT TARKISTETTAVA TYÖMAALLA
	KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000

Kaupunginosa/kylä 30	Kortteli/tila 64	Tontti/Rn:o 2	Viranomaisten arkistointimerkintöjä varten
Rakennustoimenpide UUDISRAKENNUS	Piirustuslaji PÄÄPIIRUSTUKSET	Juoks. nro 1 (7)	
Rakennuskohteen nimi ja osoite Perustettavan As Oy: n lukuun/ Rakennusliike Kuoppala Oy KISKOKATU 3 65320 VAASA	Piirustuksen sisältö ASEMAPIIRUSTUS	Mittakaavat 1:200	
Suunnittelutoimiston tiedot  WASAPLAN OY PL 111 65101 VAASA p. 045-5912662 s. juha.korvisalo@wasaplan.fi www.wasaplan.fi	Työnumero 2013668	Suunnitteluala ja piirustusnumero	Muutos
Piirtäjä T.L.	Suunnittelija T.L.	Päiväys 29.10.2018	ARK-001



Kaupunginosa/kylä 30	Kortteli/tila 64	Tontti/Rn.o 2	Viranomaisten arkistointimerkintöjä varten	
Rakennustoimenpide UUDISRAKENNUS		Piiustuslaji PÄÄPIIRUSTUKSET		Juoks. nro 2 (7)
Rakennuskohteen nimi ja osoite Perustettavan As Oy: n lukuun/ Rakennusliike Kuoppala Oy KISKOKATU 3 65320 VAASA		Piiurustuksen sisältö POHJAT		Mittakaavat 1:100
Suunnitteluomistojen tiedot		Suunnittelualaja ja piirustusnumero		
Piirtäjä T.L.		Suunnittelija T.L.	Tulostuspäivä 18.1.2021	Työnumero 2013668
Päiväys 29.10.2018		Vastuullinen suunnittelija JUHA KOIVUSALO, RA		Muutos

ARK-002



ASUINRAKENNUS (lämmin tila)

Vesikatto VK1
-konesaumattu pelti
-ruoteet katevalmistajan ohjeen mukaan
-tuuletusrimat
-aluskate
-tehdasvalmisteiset kattopukit/-ristikot rakennesuunnitelmien muk.
-tuuletustila

Yläpohja YP1 (u=0,09),
-puhallusvilla 500 mm
tuulenohjaimet reunoilla
-höyrynsulku eristeen mukaan
-koolaus
-sisäverhouslevy 13
-pintakäsittely

Välipohja VP1
-2x Gyproc GL 15 tai vast.
-Harvalauta >/= 22x100, k300
-Lattiakannattajat rakennesuunnitelmien mukaan
-Äänieriste Isover KL-AKU 150mm tai vast.
-Harvalauditus 22x100 k400
-Gyproc GN 13 kipsilevy
-pintakäsittely

Ulkovaraston seinä , kylmä
-ulkoverhouspaneeli 22
-runko 123

ULLAKON SEINÄ
EI-30 VESIKATTEESEEN
1 METRIN MATKALTA
SYMMETRISESTI HUONEISTOJEN VÄLISEN
SEINÄN SUHTEEN.

LOPULLISET RAKENTEET ERILLISTEN
RAKENNESUUNNITELMIEN MUKAAN

Ulkoseinä US1 (u=0,15)
-ulkoverhouspaneeli 23
-tuuletusväli +koolaus25
-tuulensuojalevy 12
-kantava runko + eriste 220
-höyrynsulku eristeen mukaan
-koolaus + eriste 42
-kipsilevy 13
-pintakäsittely

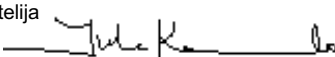
Alapohja AP1 (u=0,14)
-pintamateriaali
-betonilaatta 80 mm
-EPS-100, 200 mm
-salaojasora 300 mm
tai vastaava kapillaarikatko
-kerroksittain tiivistetty murske

Asuntojen välinen seinä dB55 EI30
-2x kipsilevy 13
-runko + eriste 66
-ilmarako 9
-kipsilevy 13
-runko + eriste 66
-2x kipsilevy 13

Ikkunat
-u</=1,0

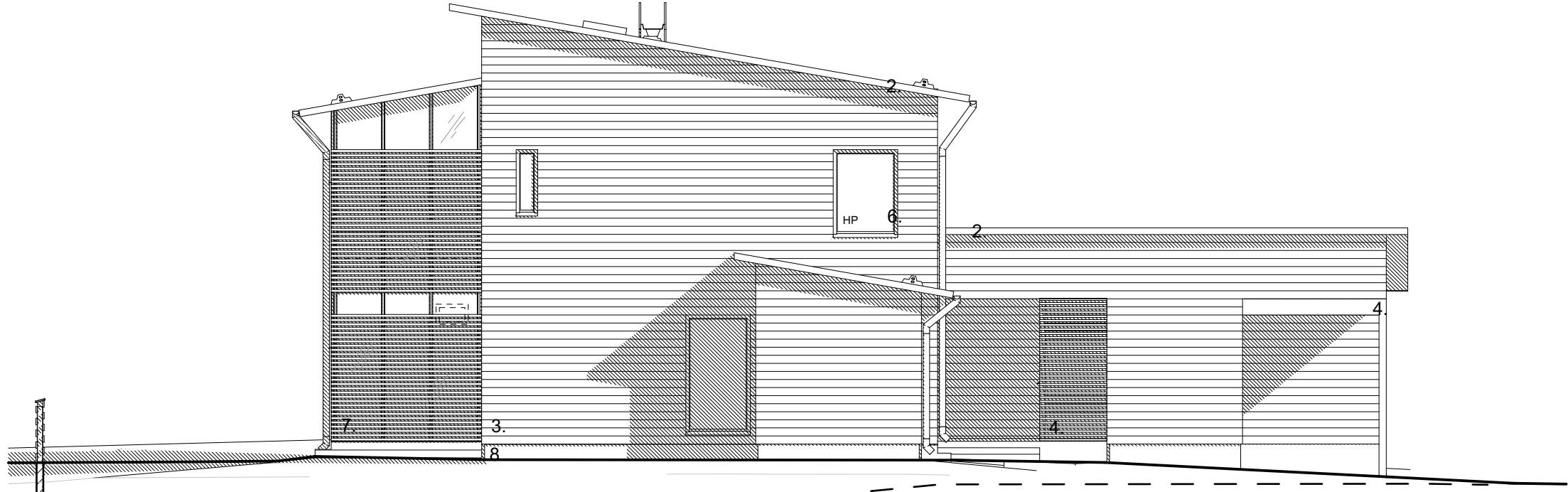
Ikkuna-ovet
-u</=1,0

Umpinaiset ovet
-u</=1,0

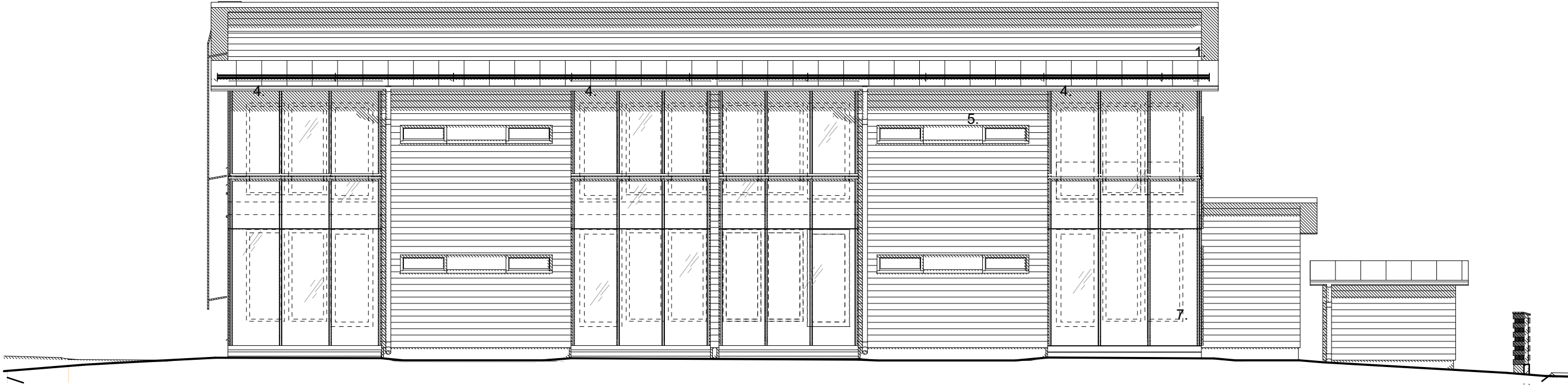
Kaupunginosa/kylä 30	Kortteli/tila 64	Tontti/Rn:o 2	Viranomaisten arkistointimerkintöjä varten	
Rakennustoimenpide UUDISRAKENNUS			Piirustuslaji PÄÄPIIRUSTUKSET	Juoks. nro 3 (7)
Rakennuskohteen nimi ja osoite Perustettavan As Oy: n lukuun/ Rakennusliike Kuoppala Oy KISKOKATU 3 65320 VAASA			Piirustuksen sisältö YLEISLEIKKAUS	Mittakaavat 1:100
Suunnittelutoimiston tiedot  WASAPLAN OY PL 171 65101 VAASA p. 040-5912662 s. juha.koivusalo@wasaplan.fi www.wasaplan.fi				
Piirtäjä T.L.	Suunnittelija T.L.	Tulostuspäivä 18.1.2021	Työnumero 2013668	Suunnitteluala ja piirustusnumero Muutos
Päiväys 29.10.2018	Vastuullinen suunnittelija JUHA KOIVUSALO, RA 			ARK-003



Julkisivu itään



Julkisivu etelään



Julkisivu länteen

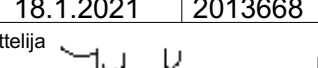


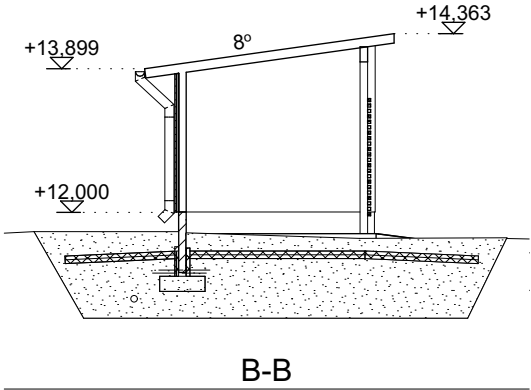
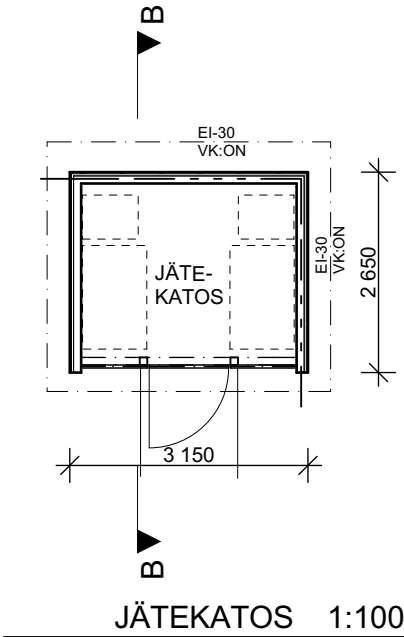
Julkisivu pohjoiseen

- VESIKAT
KONESAUMAPELTI
TUMMAN HARMAA
 - RÄYSTÄIDEN ALUS- JA OTSALAUDAT
Kellertävä vaalean ruskea
Tikkurila Valtti-kuullote 5063 Sora, tai vast.
 - ULKOVERHOUS
Paneeli, vaalean harmaa
Tikkurila Vinha 2681, tai vast.
 - PILARIT, PALKIT, SÄLEIDAT
Kellertävä vaalean ruskea
Tikkurila Valtti-kuullote 5063 Sora, tai vast.
 - JULKISIVULEVY
Tumman harmaa
Formica Vivix F7912 Matte 58, Storm, Harmaa tai vast.
 - IKKUNAT, PARVEKEOVET
RR23 TUMMAHARMAA, tai vast.
 - PARVEKKEIDEN KAITEET 1K (turvalasitus)
TERASSIEN LASITUKSET 1K (turvalasitus)
JULKISIVULASI IG20 Harmaa
Esim.Lumon-kaidejärjestelmä tai vast.
 - SOKKELI
SOKKELIMAALI TAI ROUHERAPPAUS
TUMMAHARMAA
- VESIKATON VARUSTEET RR23, TUMMAN HARMAA
- HAVAINNOLLISTAVAT JULKISIVUVÄRIT
PERSPEKTIIVIKUVISSA.

PORTAAT, KAITEET, VESIKATON VARUSTEET:
"YMPÄRISTÖMINISTERIÖN ASETUS RAKENNUKSEN KÄYTTÖTURVALLISUUDESTA" -ASETUKSEN MUKAAN

MAANPINNAN KALLISTUKSET 5%
3M MATKALLA POISPÄIN RAKENNUKSISTA

Kaupunginosa/kylä 30		Kortteli/tila 64		Tontti/Rn:o 2		Viranomaisten arkistointimerkintöjä varten		
Rakennustoimenpide UUDISRAKENNUS						Piirustustyyppi PÄÄPIIRUSTUKSET		Juoks. nro 4 (7)
Rakennuskohteen nimi ja osoite						Piirustuksen sisältö		Mittakaavat
Perustettavan As Oy: n lukuun/ Rakennusliike Kuoppala Oy KISKOKATU 3 65320 VAASA						JULKISIVUT		1:100
Suunnittelutoimiston tiedot								
						WASAPLAN OY PL 171 65101 VAASA p. 040-5912662 s. juha.koivusalo@wasaplan.fi www.wasaplan.fi		
Piirtäjä T.L.		Suunnittelija T.L.		Tulostuspäivä 18.1.2021		Työnumero 2013668		Suunnitteluala ja piirustusnumero
Päiväys 29.10.2018		Vastuullinen suunnittelija				ARK-004		Muutos

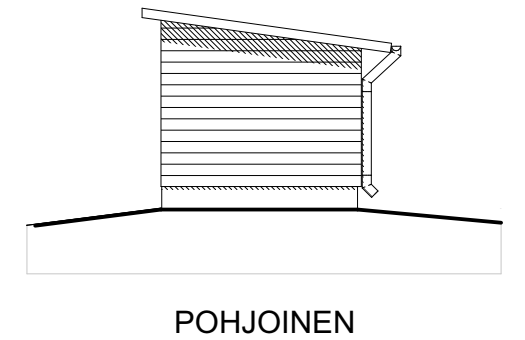
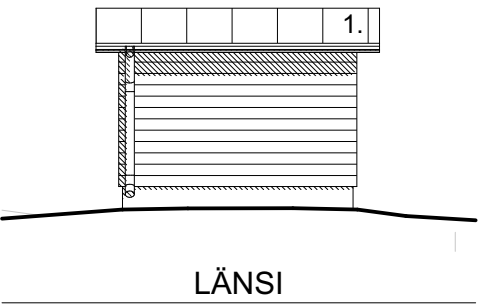
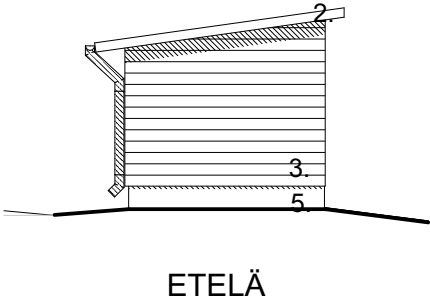
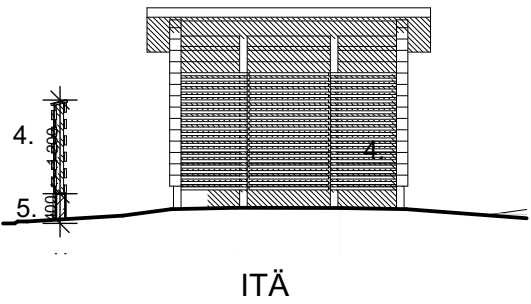


JÄTEKATOS (kylmä tila)

- Vesikatto VK1
- konesaumattu peltikate
 - ruoteet katevalmistajan ohjeen mukaan
 - tuuletusrimat
 - aluskate
 - tehdasvalmisteiset kattokannattajat k900

- Ulkoseinä US1 EI-30
- ulkoverhous 22
 - koolaus
 - kipsilevy 13
 - kantava runko 123
 - kipsilevy 13

LOPULLISET RAKENTEET ERILLISTEN
RAKENNESUUNNITELMIEN MUKAAN



PORTAAT, KAITEET, VESIKATON VARUSTEET:
"YMPÄRISTÖMINISTERIÖN ASETUS RAKENNUKSEN KÄYTTÖTURVALLISUUDESTA" -ASEUKSEN MUKAAN

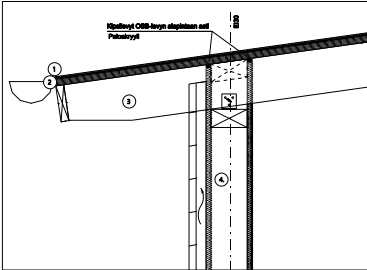
MAANPINNAN KALLISTUKSET 5%
3M MATKALLA POISPÄIN RAKENNUKSISTA

1. VESIKAT
KONESAUMAPELTI
TUMMAN HARMAA
2. RÄYSTÄIDEN ALUS- JA OTSALAUDAT
Kellertävä vaalean ruskea
Tikkurila Valtti-kuullote 5063 Sora, tai vast.
3. ULKOVERHOUS
Paneeli, vaalean harmaa
Tikkurila Vinha 2681, tai vast.
4. PILARIT, PALKIT, SÄLEAIDAT, RAJA-AITA
Kellertävä vaalean ruskea
Tikkurila Valtti-kuullote 5063 Sora, tai vast.

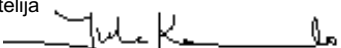
5. SOKKELI
SOKKELIMAALI TAI ROUHERAPPAUS
TUMMAHARMAA

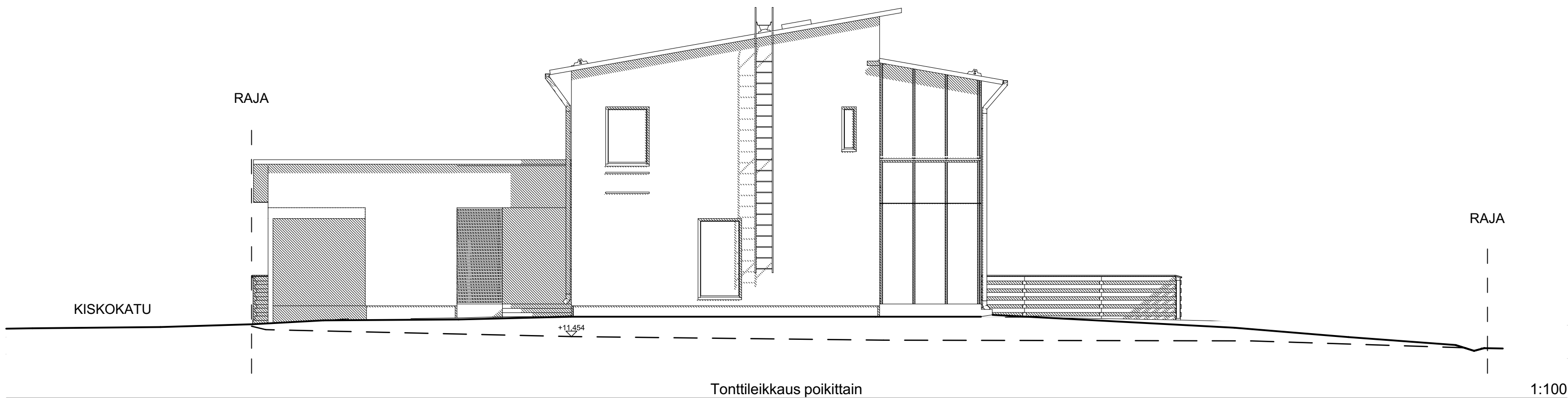
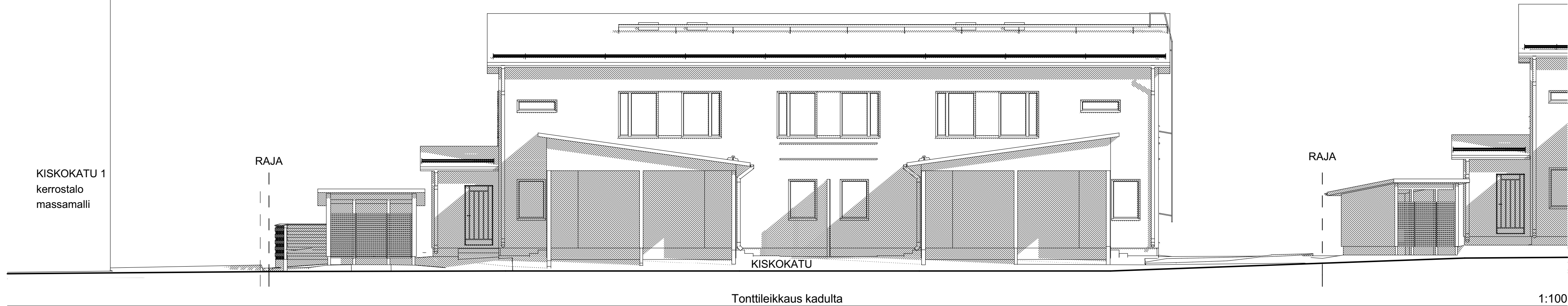
VESIKATON VARUSTEET RR23, TUMMAN HARMAA

HAVAINNOLLISTAVAT JULKISIVUVÄRIT
PERSPEKTIIVIKUVISSA.



1. Konesaumattu pelti,
kumibituminen aluskermi AKE
2. Kerabit OSB-Kattolevy
3. Kantava palkisto
4. Ulkoseinä:
 - Kipsilevy
 - Runko
 - Kipsilevy
 - Tuuletusrako, pystykoolaus 25 mm
 - Julkisivulaudoitus

Kaupunginosa/kylä 30	Kortteli/tila 64	Tontti/Rn:o 2	Viranomaisten arkistointimerkintöjä varten		
Rakennustoimenpide UUDISRAKENNUS			Piirustuslaji PÄÄPIIRUSTUKSET	Juoks. nro 5 (7)	
Rakennuskohteen nimi ja osoite Perustettavan As Oy: n lukuun/ Rakennusliike Kuoppala Oy KISKOKATU 3 65320 VAASA			Piirustuksen sisältö	Mittakaavat	
Suunnittelutoimiston tiedot  WASAPLAN OY PL 171 65101 VAASA p. 040-5912662 s. juha.koivusalo@wasaplan.fi www.wasaplan.fi			JÄTEKATOS POHJA LEIKKAUS JULKISIVUT RÄYSTÄS DET. OSASTOINNIN KOHDALTA	1:100 1:100 1:100 1:20	
Piirtäjä T.L.	Suunnittelija T.L.	Tulostuspäivä 18.1.2021	Työnumero 2013668	Suunnitteluala ja piirustusnumero ARK-005	Muutos
Päiväys 29.10.2018	Vastuullinen suunnittelija JUHA KOIVUSALO, RA 				



Kaupunginosa/kylä 30	Kortteli/tila 64	Tontti/Rn:o 2	Viranomaisten arkistointimerkintöjä varten	
Rakennustoimenpide UUDISRAKENNUS			Piirustuslaji PÄÄPIIRUSTUKSET	Juoks. nro 6 (7)
Rakennuskohteen nimi ja osoite Perustettavan As Oy: n lukuun/ Rakennusliike Kuoppala Oy KISKOKATU 3 65320 VAASA			Piirustuksen sisältö TONTTILEIKKAUS	Mittakaavat 1:100
Suunnittelu-toimiston tiedot  WASA PLAN OY PL 171 65101 VAASA p. 040-5912962 s. juha.koivusalo@wasaplan.fi www.wasaplan.fi				
Piirtäjä T.L.	Suunnittelija T.L.	Tulostuspäivä 18.1.2021	Työnumero 2013668	Suunnitteluala ja piirustusnumero Muutos
Päiväys 29.10.2018	Vastuullinen suunnittelija JUHA KOIVUSALO, RA 			
ARK-006				