

**PERUSTIEDOT****Rakennuskohde**

ASUNTO OY KANGASALAN LIUTUN PORTTI

**Kaava**

Kaava on vahvistettu. Lisätietoja: Kangasalan kaupungin kaavoitusyksikkö, puh 03 5655 3000.

**Tontti**

Yhtiön omistama tontti. Kiinteistönumero 211-462-2-96 sekä määräala kiinteistöstä 211-462-2-108.

Toosintie 2, 36240 Kangasala

**Rakennukset**

Yksi 5-kerroksinen kerrostalo, autokatos sekä pyörävarasto.

**RAKENTEET****Alapohja**

Pohjakerroksen alapohjana on maanvarainen lämmöneristetty teräsbetoni-laatta..

**Välipohjat**

Paikalla valetut teräsbetoni-laatat.

**Yläpohja**

Paikalla valettu betoni-laatta, puiset kattokannattajat, vaneri, alushuopa sekä lämpöeristeenä puhallusvilla.

**Vesikatto**

Peltikatto

**Ulkoseinät**

Ulkoseinät ovat pääosin betonielementtirakenteisia, Kangasalan- ja Liutuntien puoleiset julkisivut paikalla rapattuja, muilta osin valkobetoni-pintaisia.

**Huoneistoväliseinät**

Teräsbetonielementtejä.

**Porrashuoneenporras**

Mosaiikkibetonipintainen betonielementtiporras.

**Parvekkeet**

Parvekkeet tehdään betonielementtirakenteisina ja varustetaan kaitein ja parvekelasituksin. Parvekelasitukset eivät ole vesitiiviitä.

**Kevyet väliseinät**

Kevyet väliseinät ovat pääosin teräsrankaisia kipsilevyseiniä. Kosteiden tilojen seinät pääosin levyrakenteisia.

**IKKUNAT JA OVET****Ikkunat**

Ikkunat ovat kolminkertaisia sisäänpäin aukeavia puu-alumiini -ikkunoita.

**Ulko-ovet**

Porrashuoneen pääulko-ovi on metallilasiovi. Parvekkeiden ovet ovat pääosin ulosaukeavia ikkunallisia puuovia, ulkopuoli alumiinia. Osassa asuntoja parvekkeiden ovet metallisia liukuovia.

**Kerrostalo-ovet**

Kerrostalo-ovet ovat viilupintaiset kirjeluukulla.

**Väliovet**

Väliovet ovat tehdaskäsiteltyjä, sileitä, valkoisia laakaovia. Saunan ovet kokolasisia.

**PINTAMATERIAALIT JA VARUSTEET****Huone tilojen päällysteet:**

<i>tila</i>	<i>lattia</i>	<i>seinät</i>	<i>katto</i>
ET	parketti	maalaus	tasoite
OH	parketti	maalaus	roisketasoite
K	parketti	maalaus	tasoite/roiske
MH:t	parketti	maalaus	roisketasoite
VH	parketti	maalaus	tasoite
PH/WC	laatta	laatta	paneeli
Sauna	laatta	paneeli	paneeli
KHH	laatta	maalaus	paneeli

**Kalusteet**

Keittiössä tehdasvalmisteiset vakiokalusteet maalatuilla MDF-ovilla. Muissa kalusteissa valkoiset MDF-ovet. Keittiön työtasot laminaatti-pintaisia ja ABS-reunanauhoitettuja. Pesuhuoneissa pesualltaan yhteydessä on allaskaappi ja peili tai peilikaappi valaisimella.

### **Keittiön kodinkoneet**

Keittiöissä astianpesukone, induktio liesitaso, erillisuuni, mikroaaltouuni ja jääkaappipakastin. Isoimmissa asunnoissa jääkaappi ja pakastin.

### **TEKNIikka JA JÄRJESTELMÄT**

#### **Lämmitys ja käyttövesi**

Yhtiö liitetään kaukolämpöverkoston. Lämmitysjärjestelmä on vesikiertoinen lattialämmitys. Asunnoissa on huoneistokohtainen vedenmittaus.

#### **Ilmanvaihto**

Asunnoissa on keskitetty koneellinen tulo-poistoilmanvaihto viilennyksellä, ilmanvaihtokonehuone talon katolla. Keittiötilat varustetaan aktiivihiihi liesituulettimella. Rakennus varustetaan radonpoistojärjestelmällä.

#### **Sähkötyöt, antennijärjestelmä**

Rakennus liitetään sähkö-, tietoliikenne- ja kaapelitelevisioverkkoihin. Yhtiö on varustettu omalla aurinkosähköjärjestelmällä, jonka tuottama uusiutuva energia hyödynnetään talon talotekniikan energiassa. Jokaiseen asuntoon tulee Elmon (ent. Tampereen Puhelin) 100Mb/100Mb nettiyhteys.

### **PAIKOITUS JA MUUT TILAT**

#### **Autopaikotus**

Yhtiössä on 11 erikseen myytävää autokatososaketta sekä 12 pihapaikkaosaketta.

#### **Yhteiset tilat**

Yhtiön yhteinen väestönsuoja, ulkoiluvälinevarasto, pyörä-/suksihuoltotila ja lisäksi lämmönjako-, ilmanvaihtokone- sekä sähköpäähuone.

#### **Varastotilat**

Joka asunnolla on oma häkkivarasto asunnon kanssa samassa kerroksessa.

### **LISÄ- JA MUUTOSTYÖT**

Lisä- ja muutostöitä on mahdollisuus tilata rakennusvaiheen aikana erillisellä sopimuksella kohteen toimittajien valikoimista rakentamisaikataulu huomioiden.

### ***Rakentaja pidättää itsellään oikeuden muutoksiin***



*Sisänäkymä asunnosta A39*