

Asunto Oy Kangasalan Liutun portti

Toosintie 2, 36240 KANGASALA



ARKKITEHDIN NÄKEMYS

RAKENTEILLA, VALMISTUMINEN 08/2020

Liutun Portissa asut laadukkaasti viihtyisässä ympäristössä lähellä upeita ulkoilualueita, kouluja, päiväkotia ja kaupan palveluita. Yhtiöstä löytyy 41 asuntoa moneen eri tarpeeseen valoisista yksiöistä ylimmän kerroksen näyttäviin 4H+K+S asuntoihin.

Kaikissa yhtiön asunnoissa on laadukkaat materiaalit ja ratkaisut, kuten keskitetty ilmanvaihto viilennyksellä, vesikiertoinen lattialämmitys, parkettilattiat ja laadukkaat laatoitukset pesutiloissa. Suunnittelussa on kiinnitetty erityistä huomiota asuntojen toimivuuteen ja viihtyisyyteen. Energialuokka yhtiössä on B²⁰¹⁸. Yhtiö on varustettu omalla aurinkosähköjärjestelmällä, jonka tuottama uusiutuva energia hyödynnetään talon talotekniikan energiassa. Jokaiseen asuntoon tulee Elmon (ent. Tampereen Puhelin) 100Mb/100Mb nettiyhteys.

Lisätietoja kohteesta antaa: Matti Frick, p. 0503482044, matti.frick@visura.fi

PERUSTIEDOT

Rakennuskohde

ASUNTO OY KANGASALAN LIUTUN PORTTI

Kaava

Kaava on vahvistettu. Lisätietoja: Kangasalan kaupungin kaavoitusyksikkö, puh 03 5655 3000.

Tontti

Yhtiön omistama tontti. Kiinteistönnumero 211-462-2-96 sekä määräala kiinteistöstä 211-462-2-108.

Toosintie 2, 36240 Kangasala

Rakennukset

Yksi 5-kerroksinen kerrostalo, autokatos sekä pyörävarasto.

RAKENTEET

Alapohja

Pohjakerroksen alapohjana on maanvarainen lämmöneristetty teräsbetoni-laatta..

Välipohjat

Paikalla valetut teräsbetoni-laatat.

Yläpohja

Paikalla valettu betoni-laatta, puiset kattokannattajat, vaneri, alushuopa sekä lämpöeristeenä puhallusvilla.

Vesikatto

Peltikatto

Ulkoseinät

Ulkoseinät ovat pääosin betonielementtirakenteisia, Kangasalan- ja Liutuntien puoleiset julkisivut paikalla rapattuja, muilta osin valkobetonipintaisia.

Huoneistoväliseinät

Teräsbetonielementtejä.

Porrashuoneenporras

Mosaiikkibetonipintainen betonielementtiporras.

Parvekkeet

Parvekkeet tehdään betonielementtirakenteisina ja varustetaan kaitein ja parvekelasituksin. Parvekelasitukset eivät ole vesitiiviitä.

Kevyet väliseinät

Kevyet väliseinät ovat pääosin teräsrunkaisia kipsilevyseiniä. Kosteiden tilojen seinät pääosin levyrakenteisia.

IKKUNAT JA OVET

Ikkunat

Ikkunat ovat kolminkertaisia sisäänpäin aukeavia puu-alumiini -ikkunoita.

Ulko-ovet

Porrashuoneen pääulko-ovi on metallilasiovi. Parvekkeiden ovet ovat pääosin ulosaukeavia ikkunallisia puuovia, ulkopuoli alumiinia. Osassa asuntoja parvekkeiden ovet metallisia liukuovia.

Kerrostalo-ovet

Kerrostalo-ovet ovat viilupintaiset kirjeluukulla.

Väliovet

Väliovet ovat tehdaskäsiteltyjä, sileitä, valkoisia laakaovia. Saunan ovet kokolasisia.

PINTAMATERIAALIT JA VARUSTEET

Huonetilojen päällysteet:

<i>tila</i>	<i>lattia</i>	<i>seinät</i>	<i>katto</i>
ET	parketti	maalaus	tasoite
OH	parketti	maalaus	roisketasoite
K	parketti	maalaus	tasoite/roiske
MH:t	parketti	maalaus	roisketasoite
VH	parketti	maalaus	tasoite
PH/WC	laatta	laatta	paneeli
Sauna	laatta	paneeli	paneeli
KHH	laatta	maalaus	paneeli

Kalusteet

Keittiössä tehdasvalmisteiset vakiokalusteet maalatuilla MDF-ovilla. Muissa kalusteissa valkoiset MDF-ovet. Keittiön työtasot laminaatti-pintaisia ja ABS-reunanauhoitettuja. Pesuhuoneissa pesualtaan yhteydessä on allaskaappi ja peili tai peilikaappi valaisimella.

Keittiön kodinkoneet

Keittiöissä astianpesukone, induktio liesitaso, erillisuuni, mikroaaltouuni ja jääkaappipakastin. Isoimmissa asunnoissa jääkaappi ja pakastin.

TEKNIikka JA JÄRJESTELMÄT

Lämmitys ja käyttövesi

Yhtiö liitetään kaukolämpöverkostoon. Lämmitysjärjestelmä on vesikiertoinen lattialämmitys. Asunnoissa on huoneistokohtainen vedenmittaus.

Ilmanvaihto

Asunnoissa on keskitetty koneellinen tulo-poistoilmanvaihto viilennyksellä, ilmanvaihtokonehuone talon katolla. Keittiötilat varustetaan aktiivihiihi liesituulettimella. Rakennus varustetaan radonpoistojärjestelmällä.

Sähkötyöt, antennijärjestelmä

Rakennus liitetään sähkö-, tietoliikenne- ja kaapelitelevisioverkkoihin. Yhtiö on varustettu omalla aurinkosähköjärjestelmällä, jonka tuottama uusiutuva energia hyödynnetään talon talotekniikan energiassa. Jokaiseen asuntoon tulee Elmon (ent. Tampereen Puhelin) 100Mb/100Mb nettiyhteys.

PAIKOITUS JA MUUT TILAT

Autopaikotus

Yhtiössä on 11 erikseen myytävää autokatososaketta sekä 12 pihapaikkaosaketta.

Yhteiset tilat

Yhtiön yhteinen väestönsuoja, ulkoiluvälinevarasto, pyörä-/suksihuoltotila ja lisäksi lämmönjako-, ilmanvaihtokone- sekä sähköpäähuone.

Varastotilat

Joka asunnolla on oma häkkivarasto asunnon kanssa samassa kerroksessa.

LISÄ- JA MUUTOSTYÖT

Lisä- ja muutostöitä on mahdollisuus tilata rakennusvaiheen aikana erillisellä sopimuksella kohteen toimittajien valikoimista rakentamisaikataulu huomioiden.

Rakentaja pidättää itsellään oikeuden muutoksiin



Sisänäkymä asunnosta A39



Julkisivu länteen



Julkisivu itään



Julkisivu etelään



Julkisivu pohjoiseen

AS OY KANGASALAN LIUTUN PORTTI

Toosintie 2
36240 Kangasala

6.3.2019

1:400

1. KERROS

OIKEUDET MUUTOKSIIN PIDÄTETÄÄN

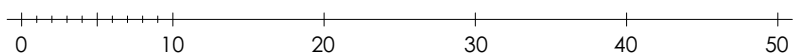


AS OY KANGASALAN LIUTUN PORTTI

Toosintie 2
36240 Kangasala

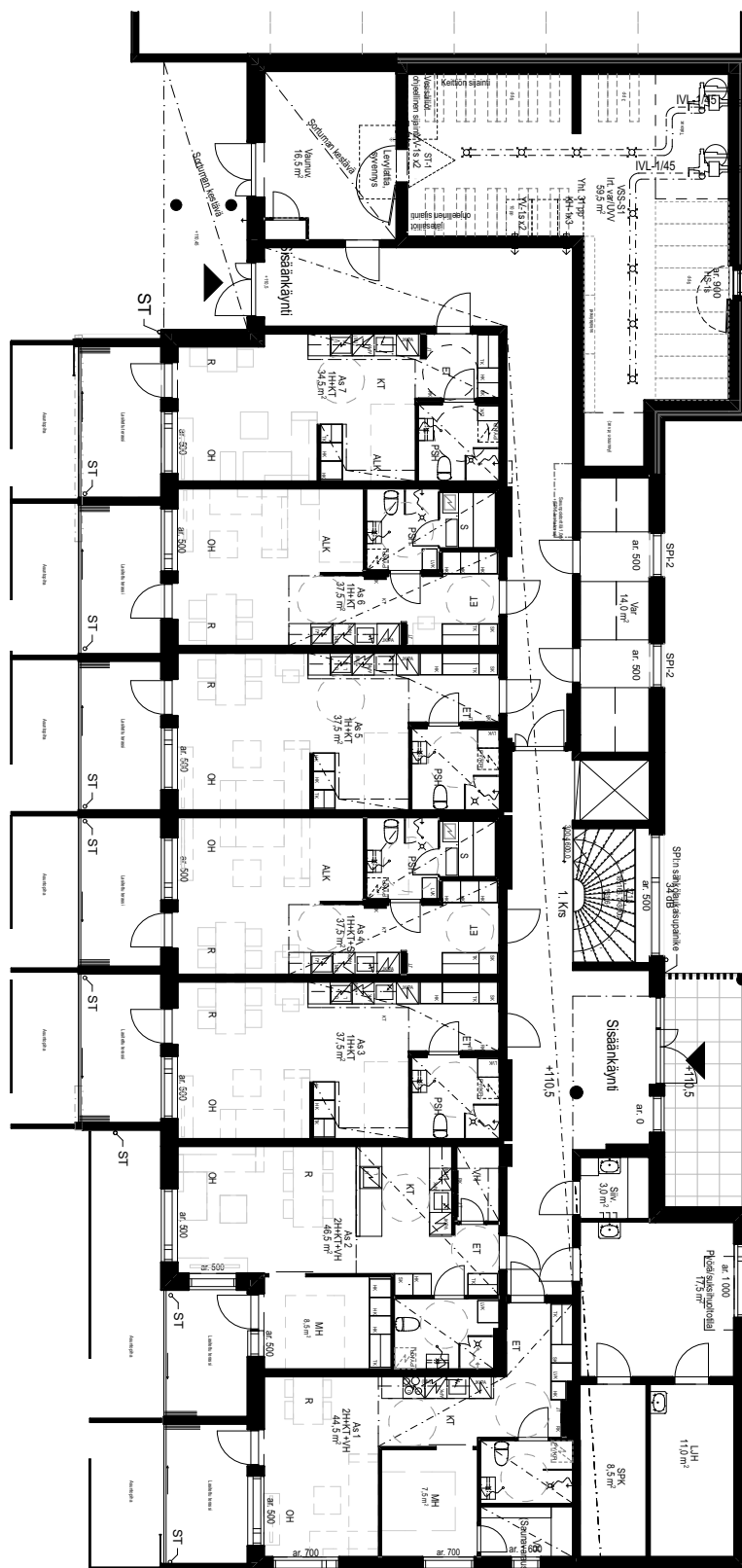
6.3.2019

1:500



1. KERROS

OIKEUDET MUUTOKSIIN PIDÄTETÄÄN

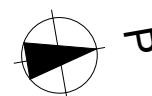
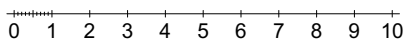


AS OY KANGASALAN LIUTUN PORTTI

Toosintie 2
36240 Kangasala

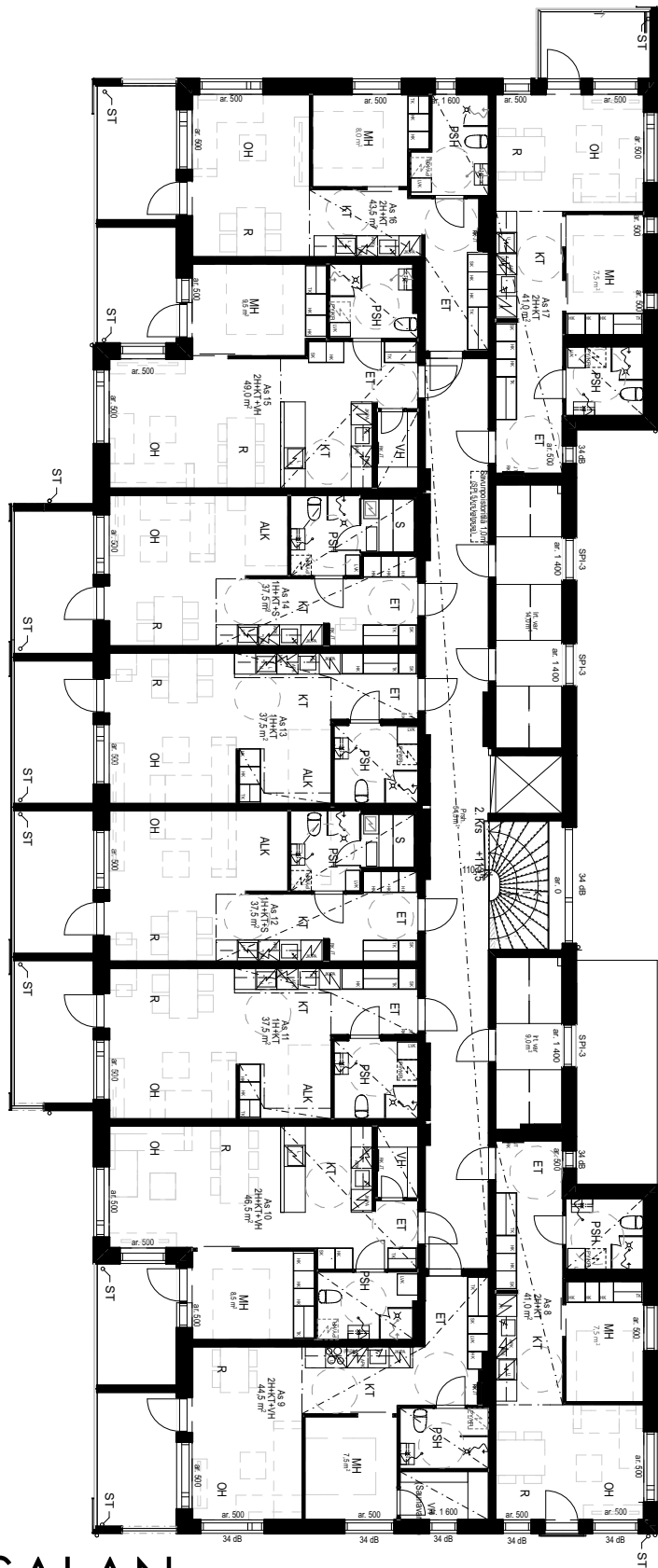
6.3.2019

1:200



1. KERROS

OIKEUDET MUUTOKSIIN PIDÄTETÄÄN

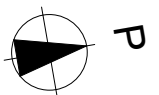
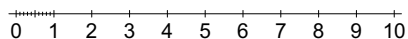


AS OY KANGASALAN LIUTUN PORTTI

Toosintie 2
36240 Kangasala

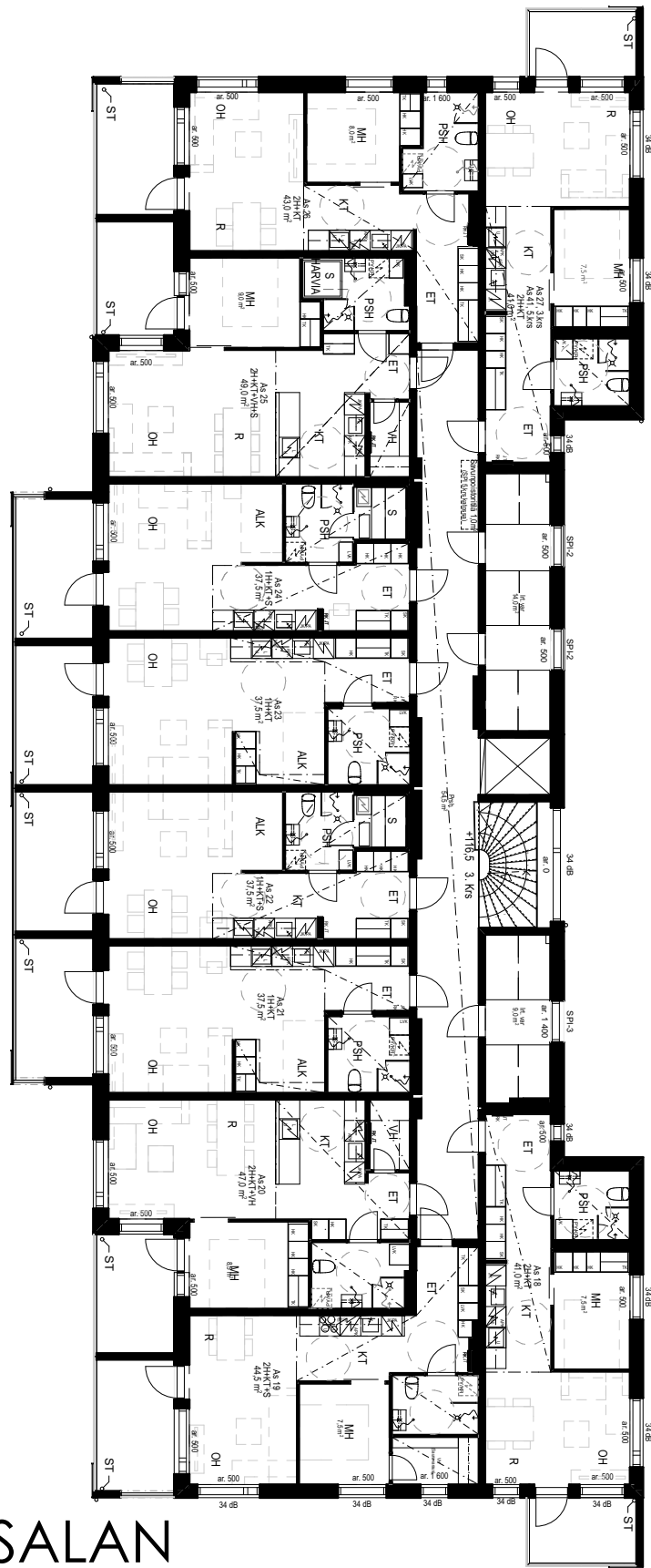
6.3.2019

1:200



2. KERROS

OIKEUDET MUUTOKSIIN PIDÄTETÄÄN

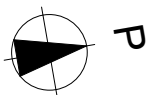
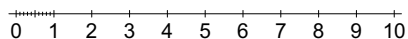


AS OY KANGASALAN LIUTUN PORTTI

Toosintie 2
36240 Kangasala

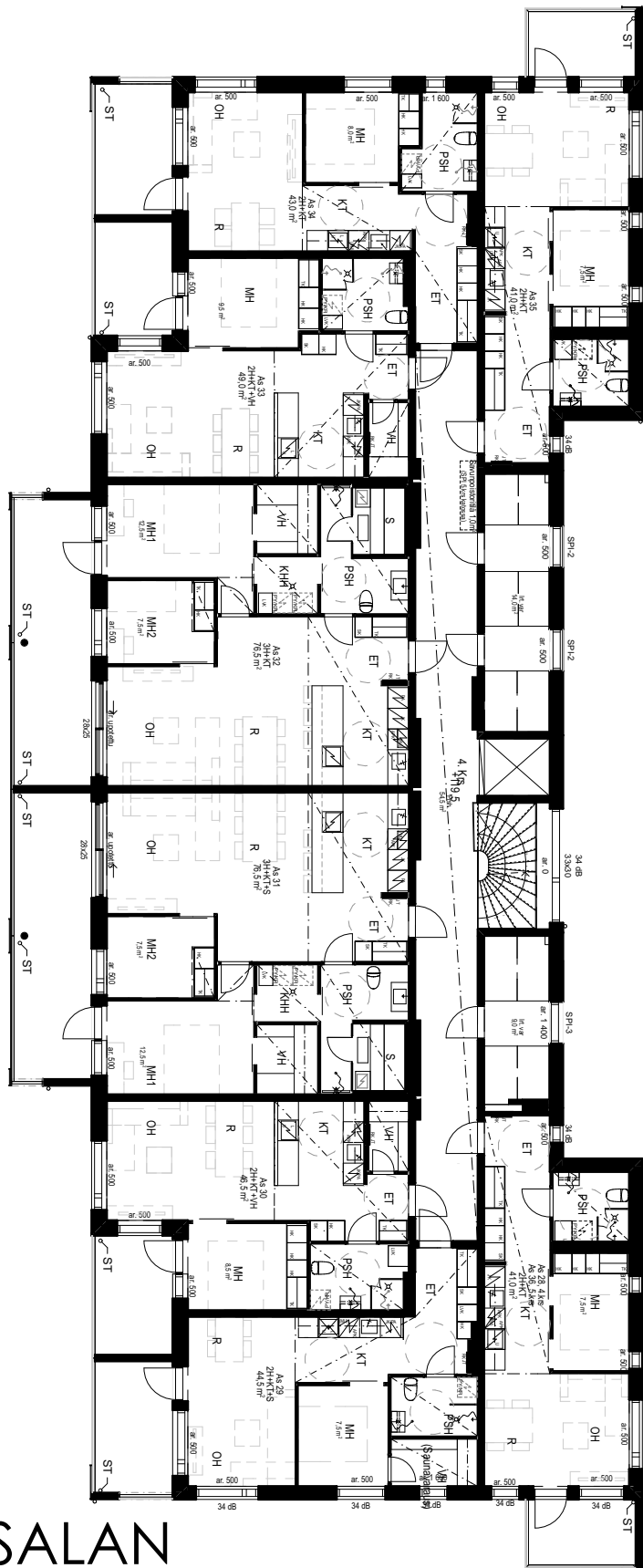
6.3.2019

1:200



3. KERROS

OIKEUDET MUUTOKSIIN PIDÄTETÄÄN

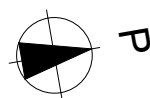
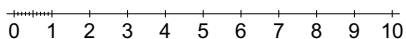


AS OY KANGASALAN LIUTUN PORTTI

Toosintie 2
36240 Kangasala

6.3.2019

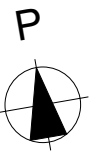
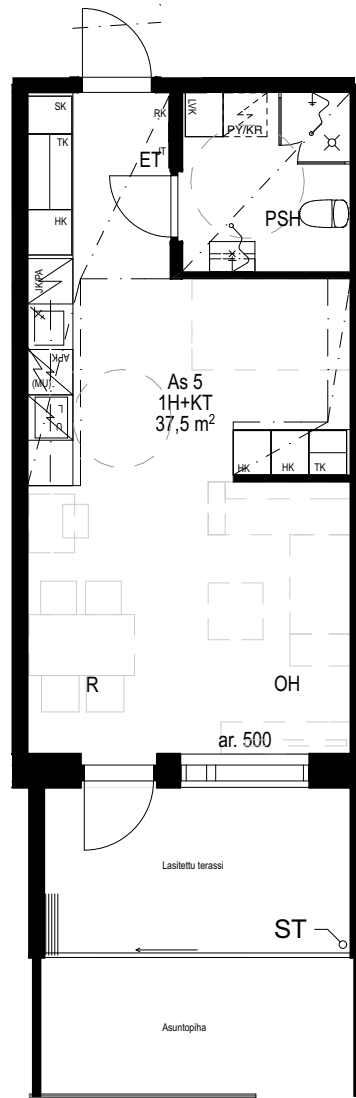
1:200



4. KERROS

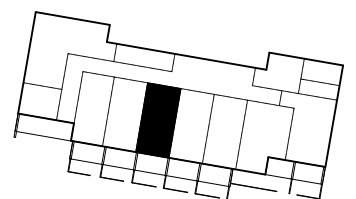
OIKEUDET MUUTOKSIIN PIDÄTETÄÄN

1H+KT 37,5m²
AS 5 1.KRS



AS OY KANGASALAN LIUTUN PORTTI

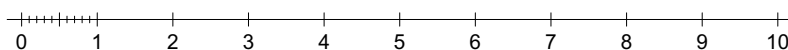
Toosintie 2
36240 Kangasala



Sijaintikaavio 1. krs

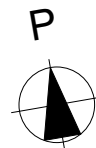
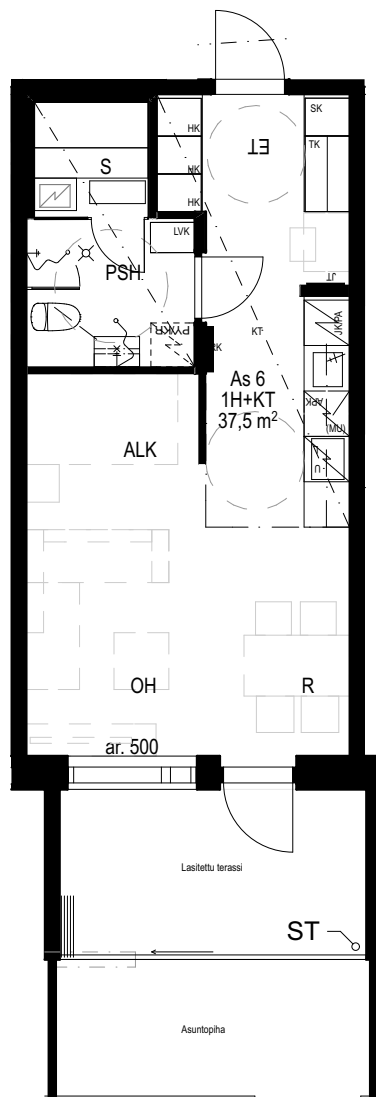
6.3.2019

1:100



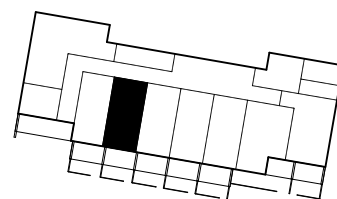
OIKEUDET MUUTOKSIIN PIDÄTETÄÄN

1H+KT+S 37,5m²
AS 6 1.KRS



AS OY KANGASALAN LIUTUN PORTTI

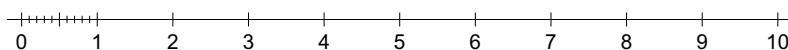
Toosintie 2
36240 Kangasala



Sijaintikaavio 1. krs

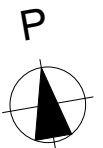
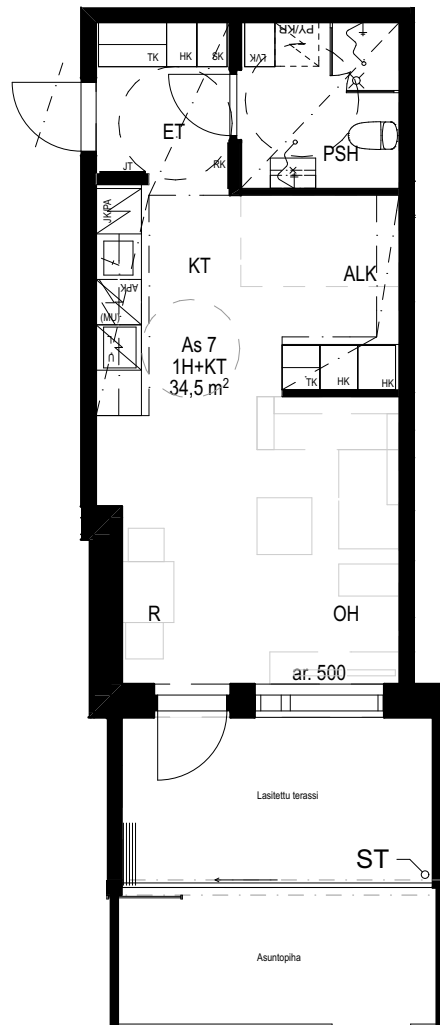
6.3.2019

1:100



OIKEUDET MUUTOKSIIN PIDÄTETÄÄN

1H+KT 34,0m²
AS 7 1.KRS

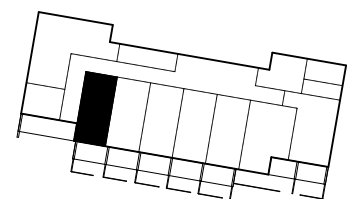
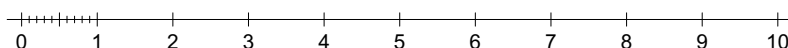


AS OY KANGASALAN LIUTUN PORTTI

Toosintie 2
36240 Kangasala

6.3.2019

1:100



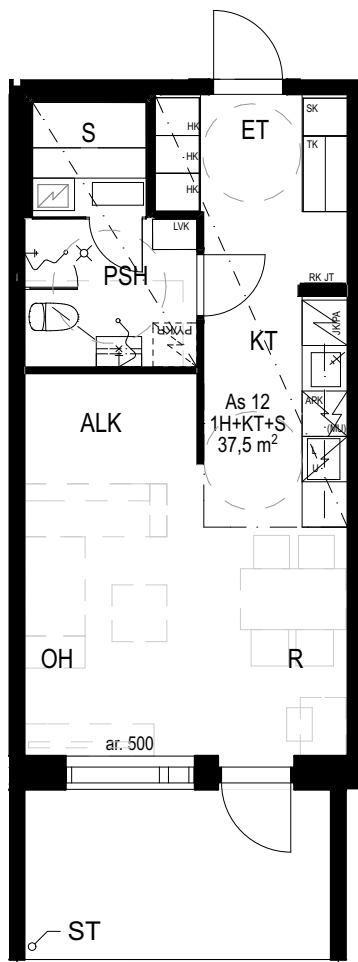
Sijaintikaavio 1. krs

OIKEUDET MUUTOKSIIN PIDÄTETÄÄN

1H+KT 37,5m²

AS 12 2.KRS

AS 22 3.KRS

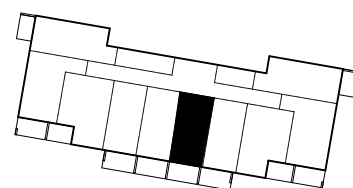
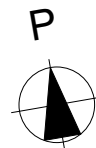
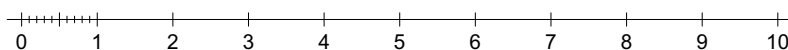


AS OY KANGASALAN LIUTUN PORTTI

Toosintie 2
36240 Kangasala

6.3.2019

1:100



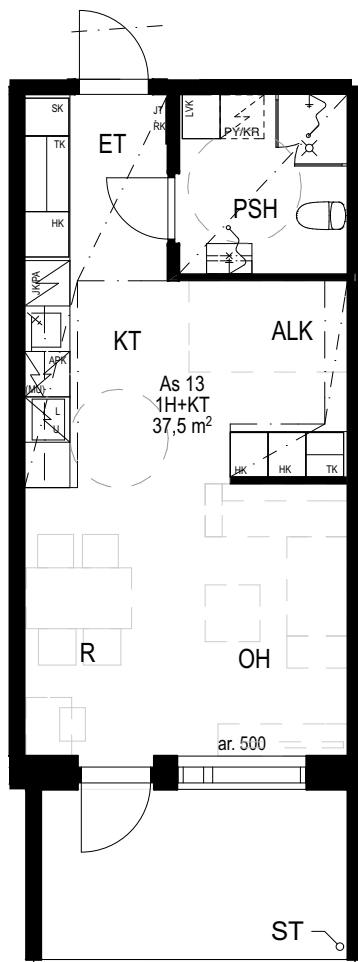
Sijaintikaavio

OIKEUDET MUUTOKSIIN PIDÄTETÄÄN

1H+KT+S 37,5m²

AS 13 2.KRS

AS 23 3.KRS

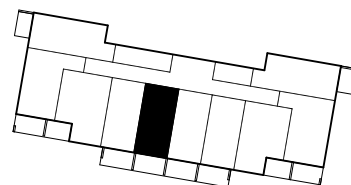
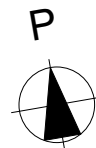
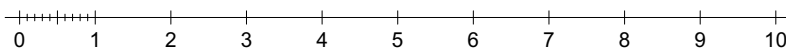


AS OY KANGASALAN LIUTUN PORTTI

Toosintie 2
36240 Kangasala

6.3.2019

1:100



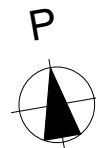
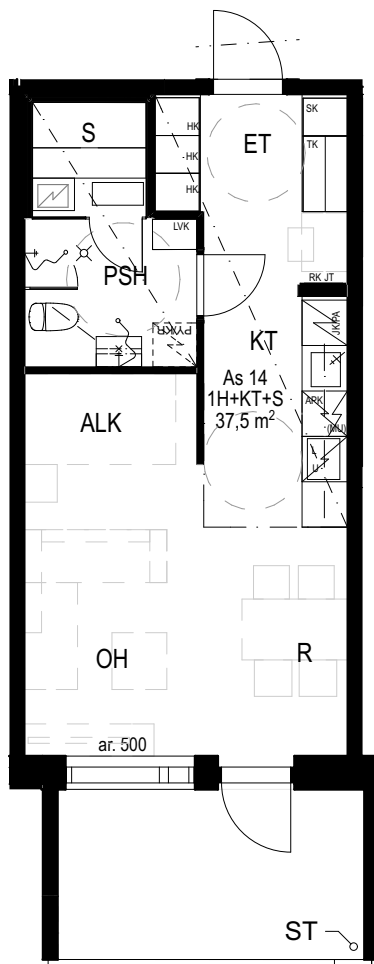
Sijaintikaavio

OIKEUDET MUUTOKSIIN PIDÄTETÄÄN

1H+KT+S 37,5m²

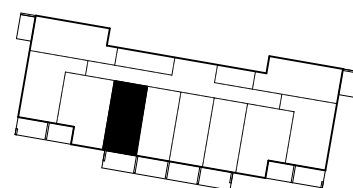
AS 14 2.KRS

AS 24 3.KRS



AS OY KANGASALAN LIUTUN PORTTI

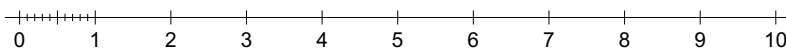
Toosintie 2
36240 Kangasala



Sijaintikaavio

6.3.2019

1:100

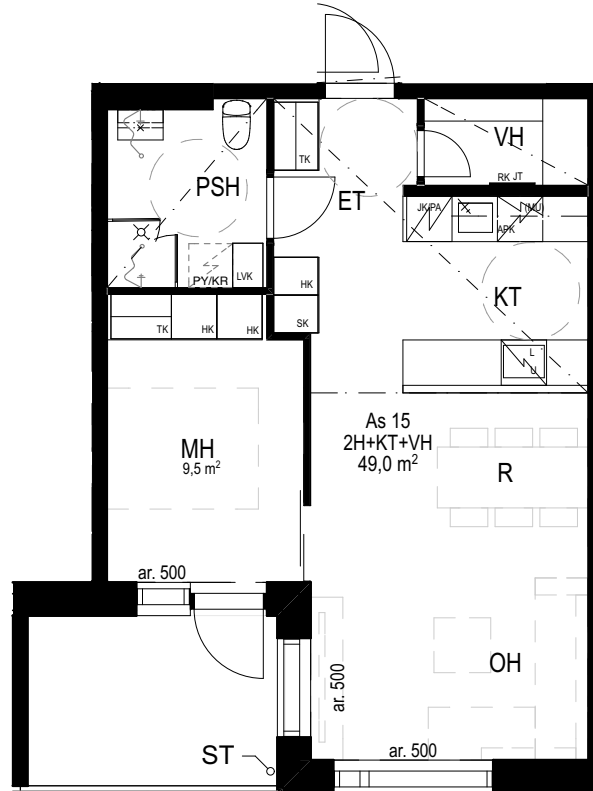


OIKEUDET MUUTOKSIIN PIDÄTETÄÄN

2H+KT 49,0m²

AS 15 2.KRS

AS 33 4.KRS

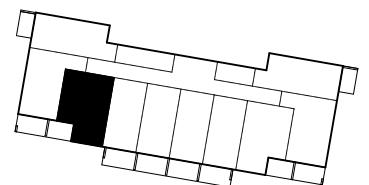
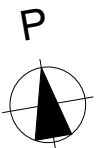
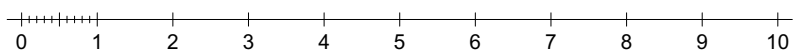


AS OY KANGASALAN LIUTUN PORTTI

Toosintie 2
36240 Kangasala

6.3.2019

1:100



Sijaintikaavio

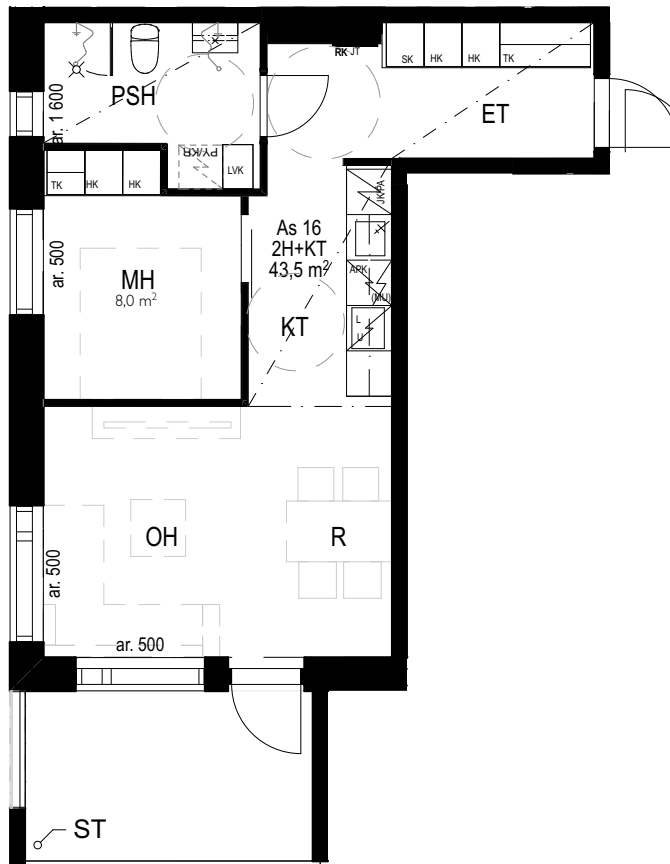
OIKEUDET MUUTOKSIIN PIDÄTETÄÄN

2H+KT 43,0m²

AS 16 2.KRS

AS 26 3.KRS

AS 34 4.KRS

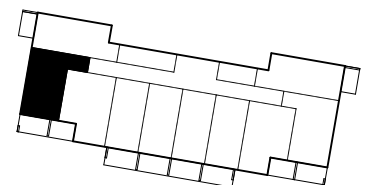
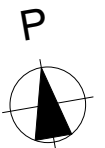
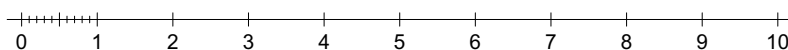


AS OY KANGASALAN LIUTUN PORTTI

Toosintie 2
36240 Kangasala

6.3.2019

1:100



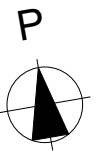
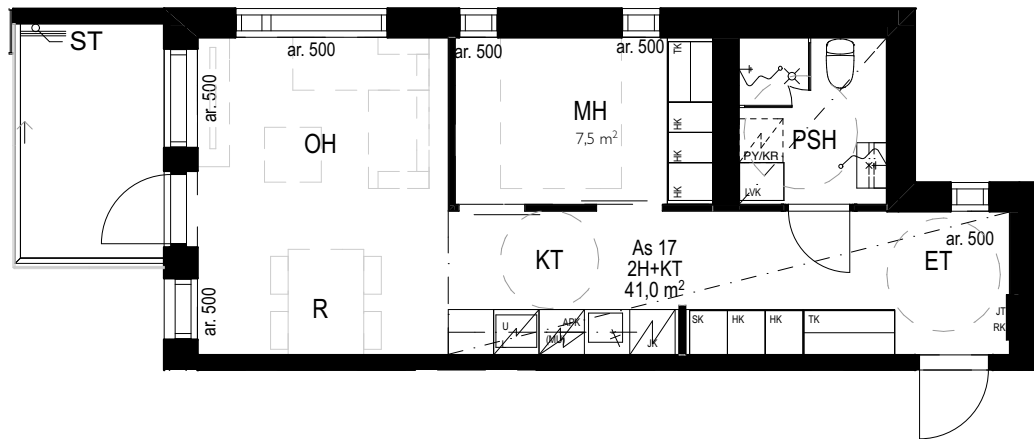
Sijaintikaavio

OIKEUDET MUUTOKSIIN PIDÄTETÄÄN

2H+KT 41,0m²

AS 17 2.KRS

AS 35 4.KRS

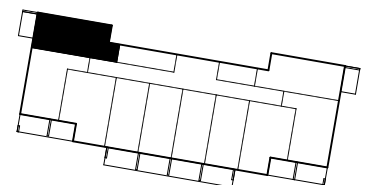
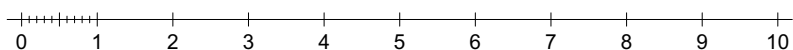


AS OY KANGASALAN LIUTUN PORTTI

Toosintie 2
36240 Kangasala

6.3.2019

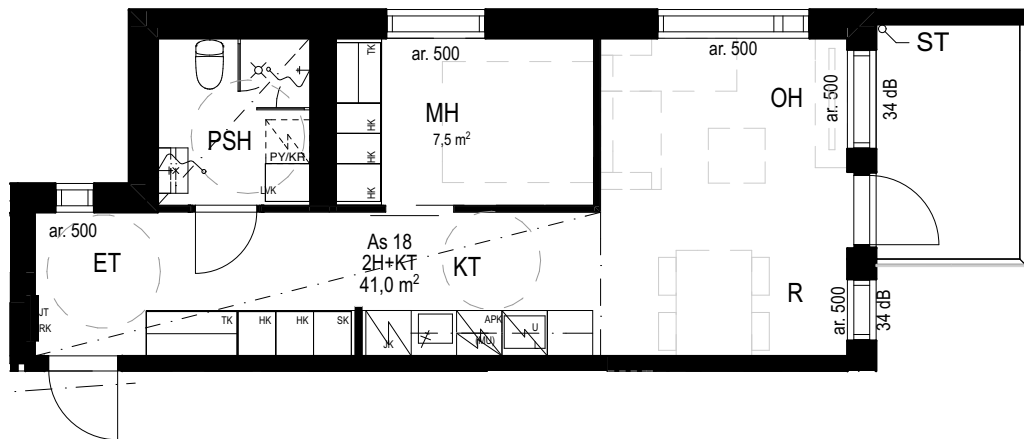
1:100



Sijaintikaavio

OIKEUDET MUUTOKSIIN PIDÄTETÄÄN

2H+KT 41,0m²
AS 18 3.KRS

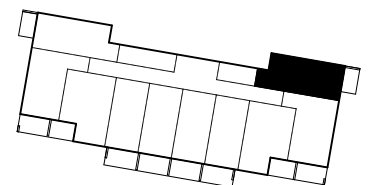
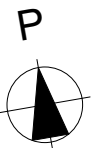
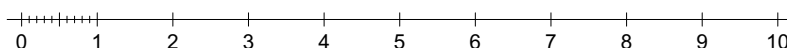


AS OY KANGASALAN LIUTUN PORTTI

Toosintie 2
36240 Kangasala

6.3.2019

1:100



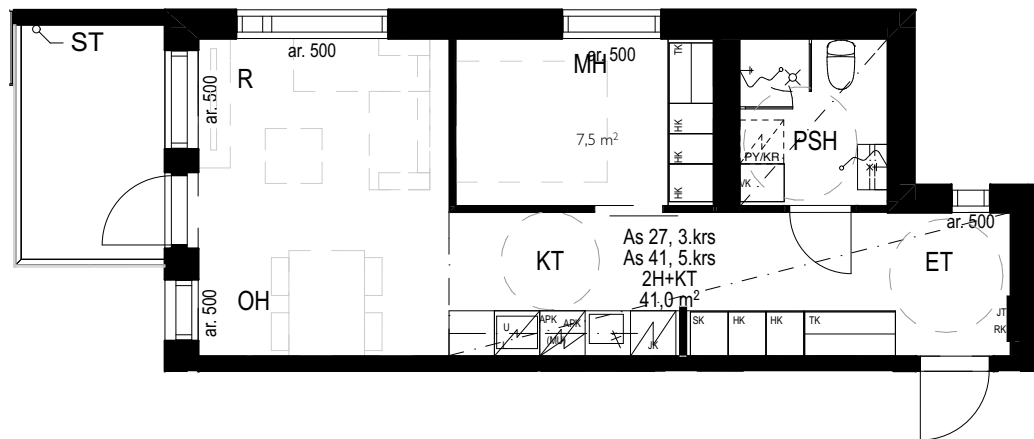
Sijaintikaavio 3. krs

OIKEUDET MUUTOKSIIN PIDÄTETÄÄN

2H+KT 41,0m²

AS 27 3.KRS

AS 41 5.KRS

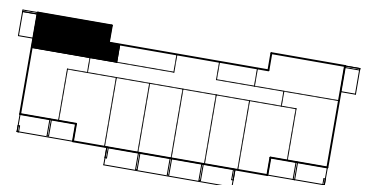
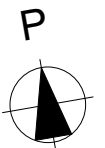
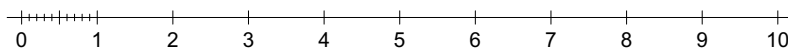


AS OY KANGASALAN LIUTUN PORTTI

Toosintie 2
36240 Kangasala

6.3.2019

1:100



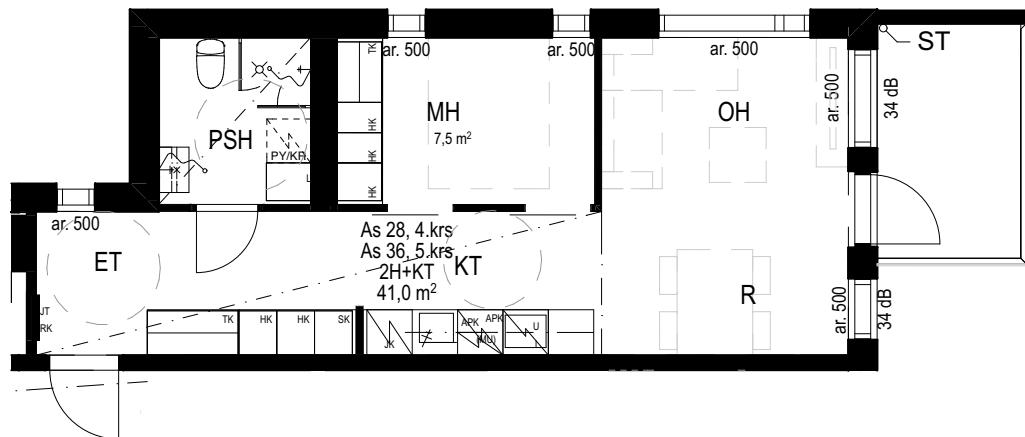
Sijaintikaavio

OIKEUDET MUUTOKSIIN PIDÄTETÄÄN

2H+KT 41,0m²

AS 28 4.KRS

AS 36 5.KRS

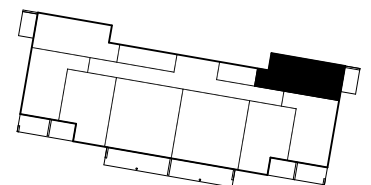
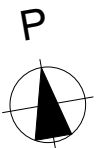
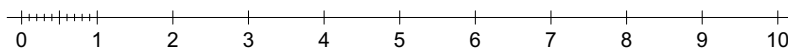


AS OY KANGASALAN LIUTUN PORTTI

Toosintie 2
36240 Kangasala

6.3.2019

1:100



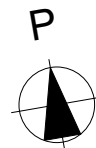
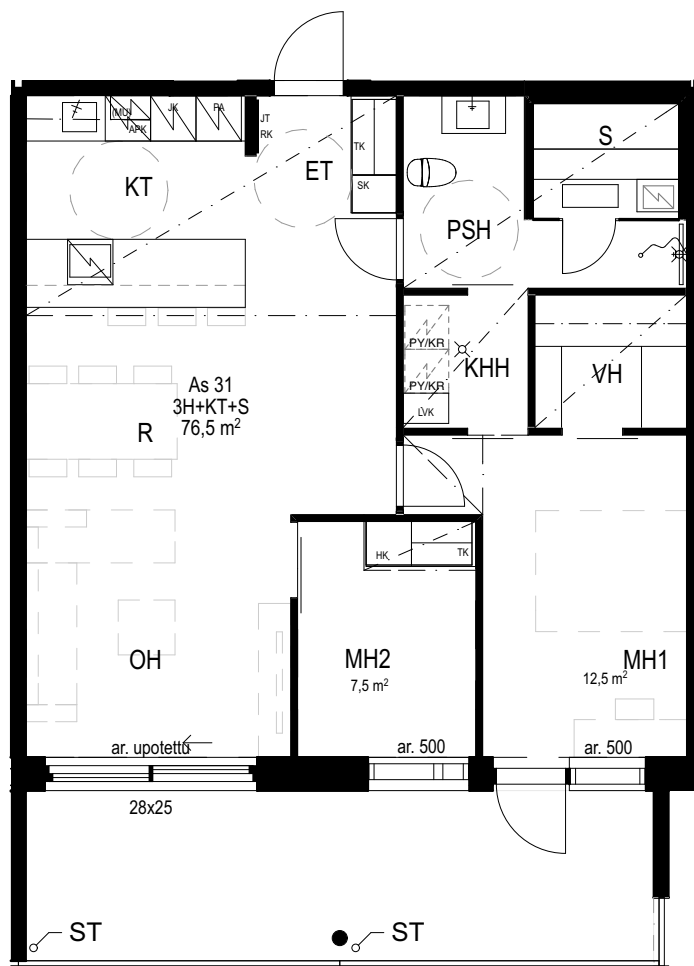
Sijaintikaavio

OIKEUDET MUUTOKSIIN PIDÄTETÄÄN

3H+KT+S 76,5m²

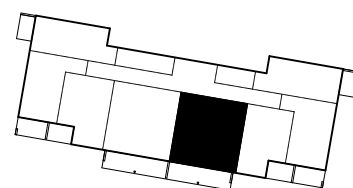
AS 31 4.KRS

AS 38 5.KRS



AS OY KANGASALAN LIUTUN PORTTI

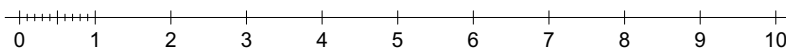
Toosintie 2
36240 Kangasala



Sijaintikaavio

6.3.2019

1:100

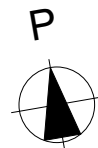
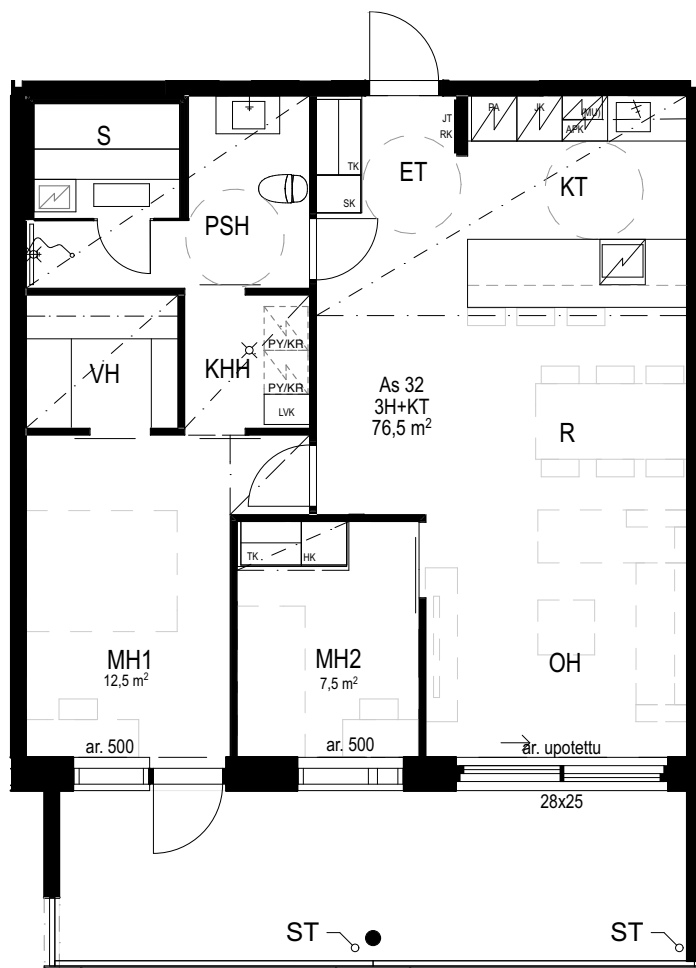


OIKEUDET MUUTOKSIIN PIDÄTETÄÄN

3H+KT+S 76,5m²

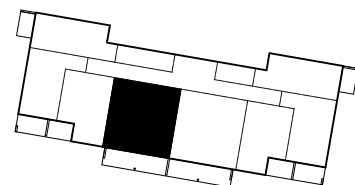
AS 32 4.KRS

AS 39 5.KRS



AS OY KANGASALAN LIUTUN PORTTI

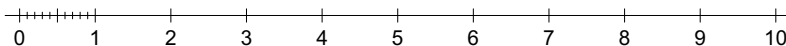
Toosintie 2
36240 Kangasala



Sijaintikaavio

6.3.2019

1:100



OIKEUDET MUUTOKSIIN PIDÄTETÄÄN

4H+K+S 97,0m²
AS 37 5.KRS

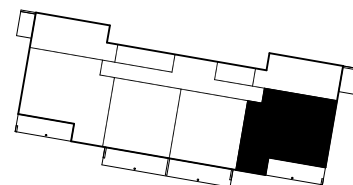
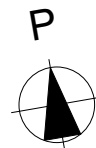
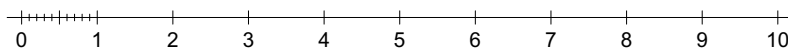


AS OY KANGASALAN LIUTUN PORTTI

Toosintie 2
36240 Kangasala

6.3.2019

1:100



Sijaintikaavio

OIKEUDET MUUTOKSIIN PIDÄTETÄÄN