



Tervetuloa meille!
KREIVITALO

As Oy Kortelaaksontie 5 | Gerby | Vaasa



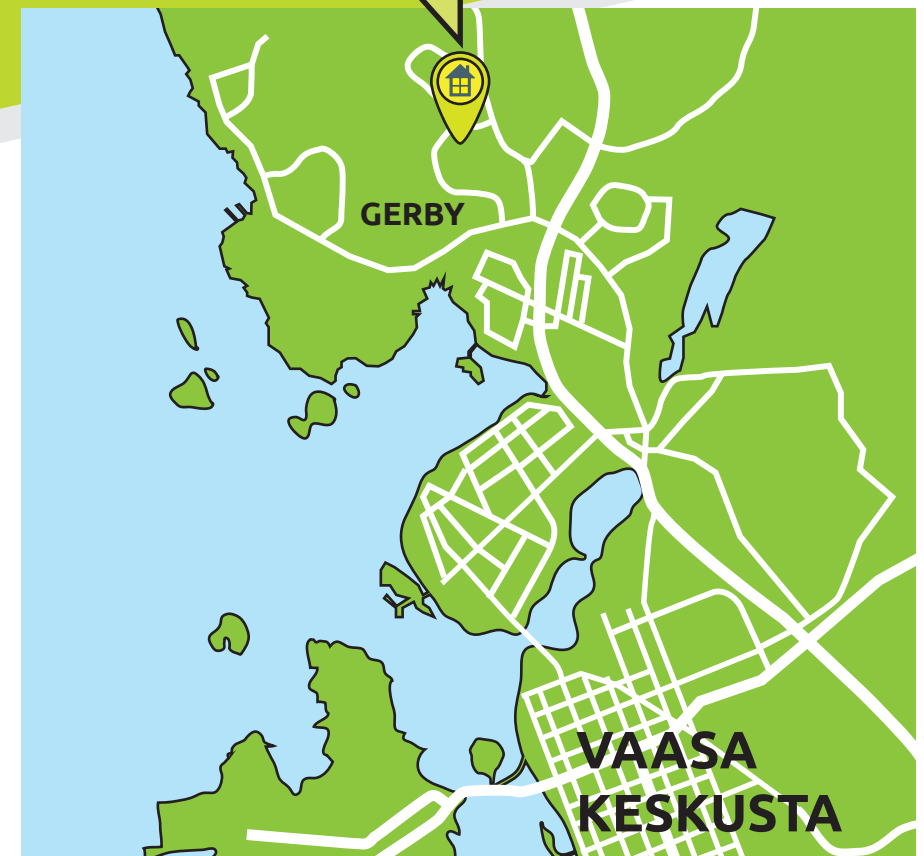
Kotijoukkue

UPEA ENNAKKO-MARKKINOINNISSA OLEVA UUDISKOHDE!

As Oy Kortelaaksontie 5 tarjoaa modernia arkkitehtuuria yhdistettynä kestäviin tekniisiin ratkaisuihin. Ekologisessa taloyhtiössä on tavallista vähäpäästöisempi ja hyvään sisäilmaan vaikuttava Kreivitalojen seinärakenteessa käytettävä HUNTON NATIVO -puukuitueriste. Lämmitysmuotona edistysellinen sisäilmalämpöpumppu ja vesikiertoinen lattialämmitys, jotka takaavat alhaiset asumiskustannukset. Nämä kodit rakennetaan omalle tontille, joka rajoittuu viheralueeseen.

Toimivat yksitasoiset pohjaratkaisut takaavat arjen sujuvuuden. Näyttävät ja tyylikkäävät kahdesta neljään makuuhuoneen kodit, jossa olohuoneen viistokatto sekä suuret ikkunat antavat valoa ja tilantunnetta. Kaikista asunnoista löytyy käytännöllinen ja tilava kylpyhuone huoneiston sivussa, josta on suora käynti takapihan terassille.

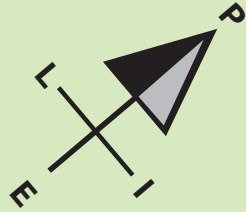
Laadukkaat, selkeälinjaiset rivitaloasunnot sijaitsevat hyvien kulkuyhteyksien ja palveluiden läheisyydessä. Sijainti on mitä parhain. Rauhallinen, lapsiystävällinen alue, jossa koulu, päiväkodit, lenkkimaastot sekä kaikki palvelut ovat lähettyvillä. Lapsiperheiden iloksi Gerby Skola löytyykin tien toiselta puolelta, ja lähin päiväkotit sijaitsee muutaman sadan metrin päässä. Vaasan Gerby on viihtyisä ja arvostettu asuinalue. Kodikkaalla paikalla ja mukavassa naapurustossa on vetovoimaa, jota on vaikea vastustaa.



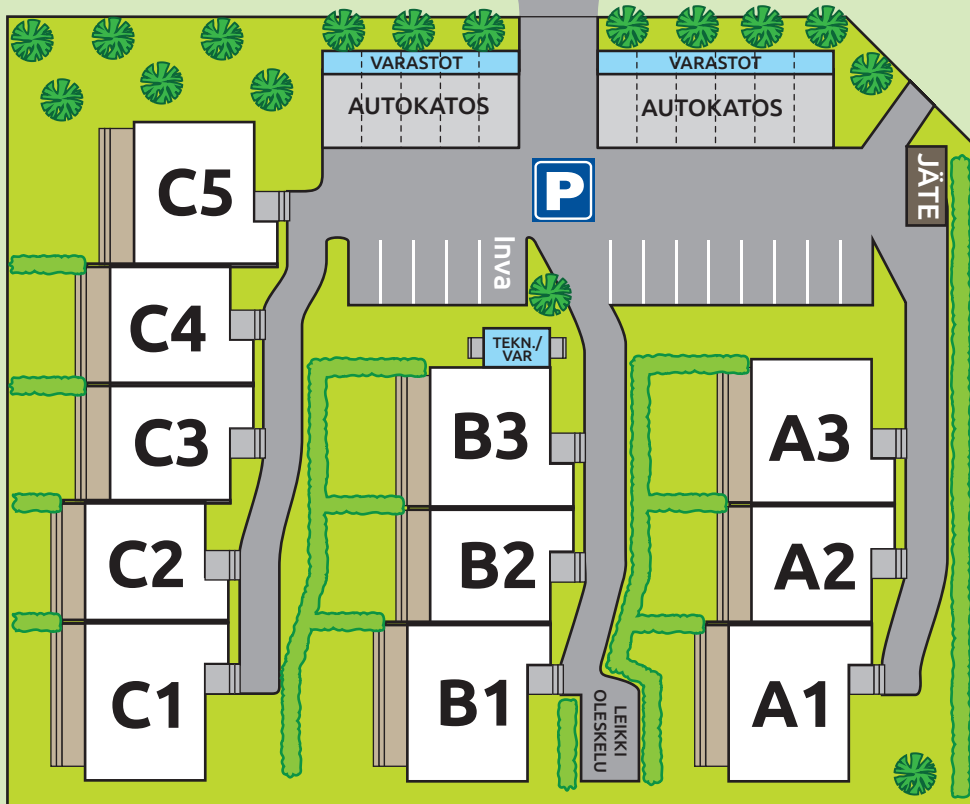


Egologista asumista | Sertifioitu hengittävä seinärakenne
Kierrätysmateriaaleja | Pieni energiankulutus

Kotijoukkue

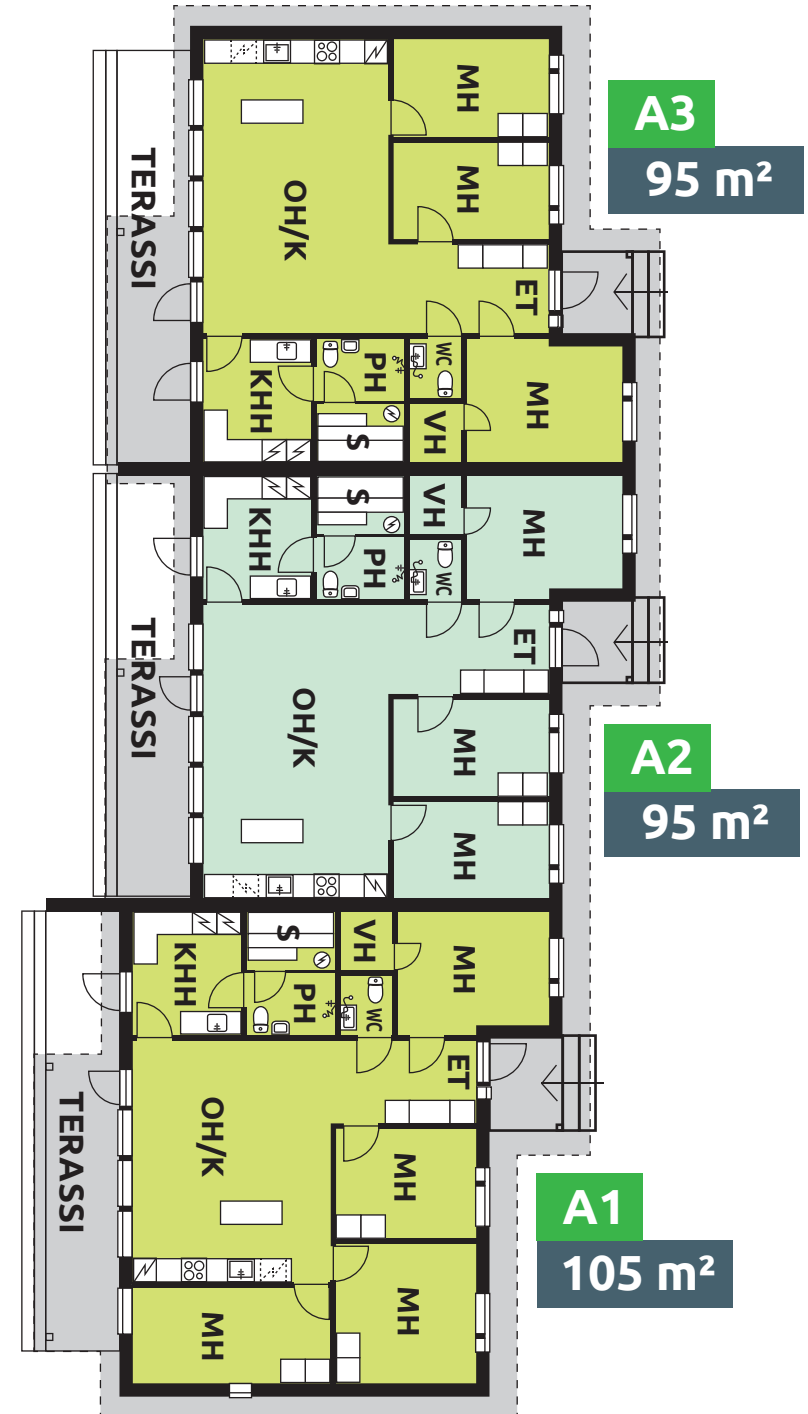


MÄNTYMAANTIE



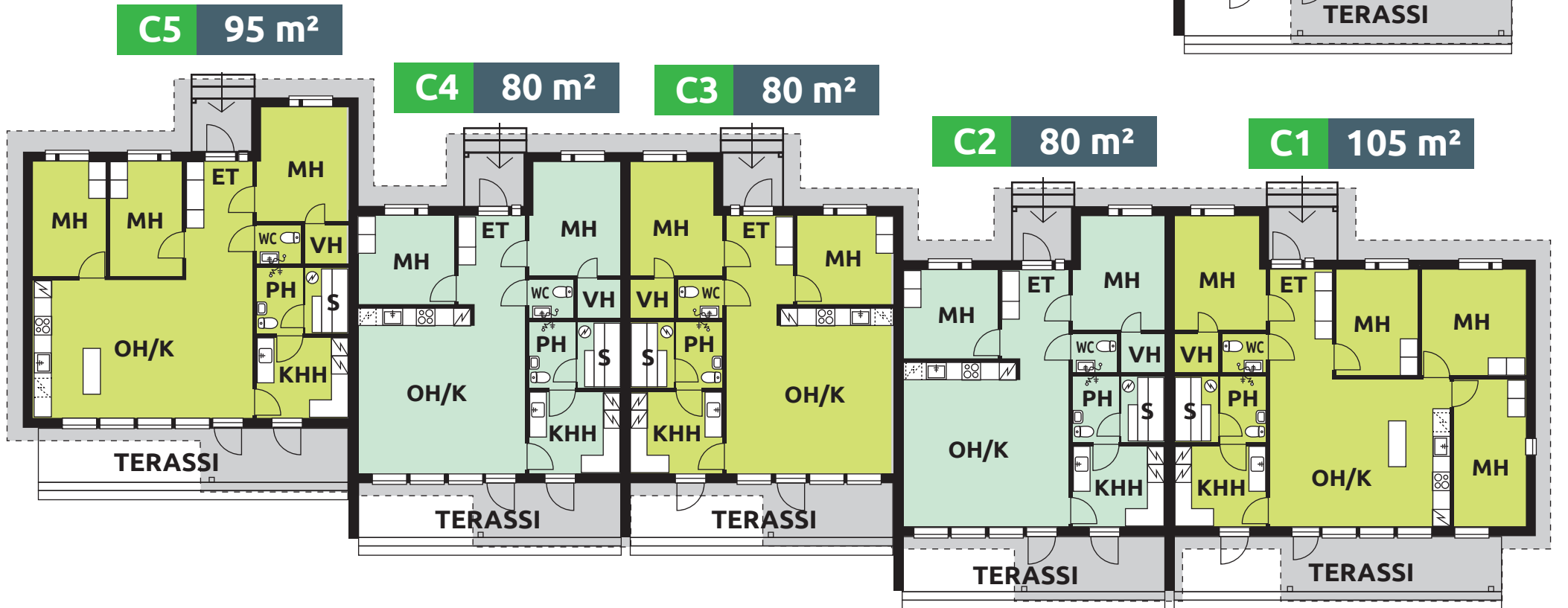
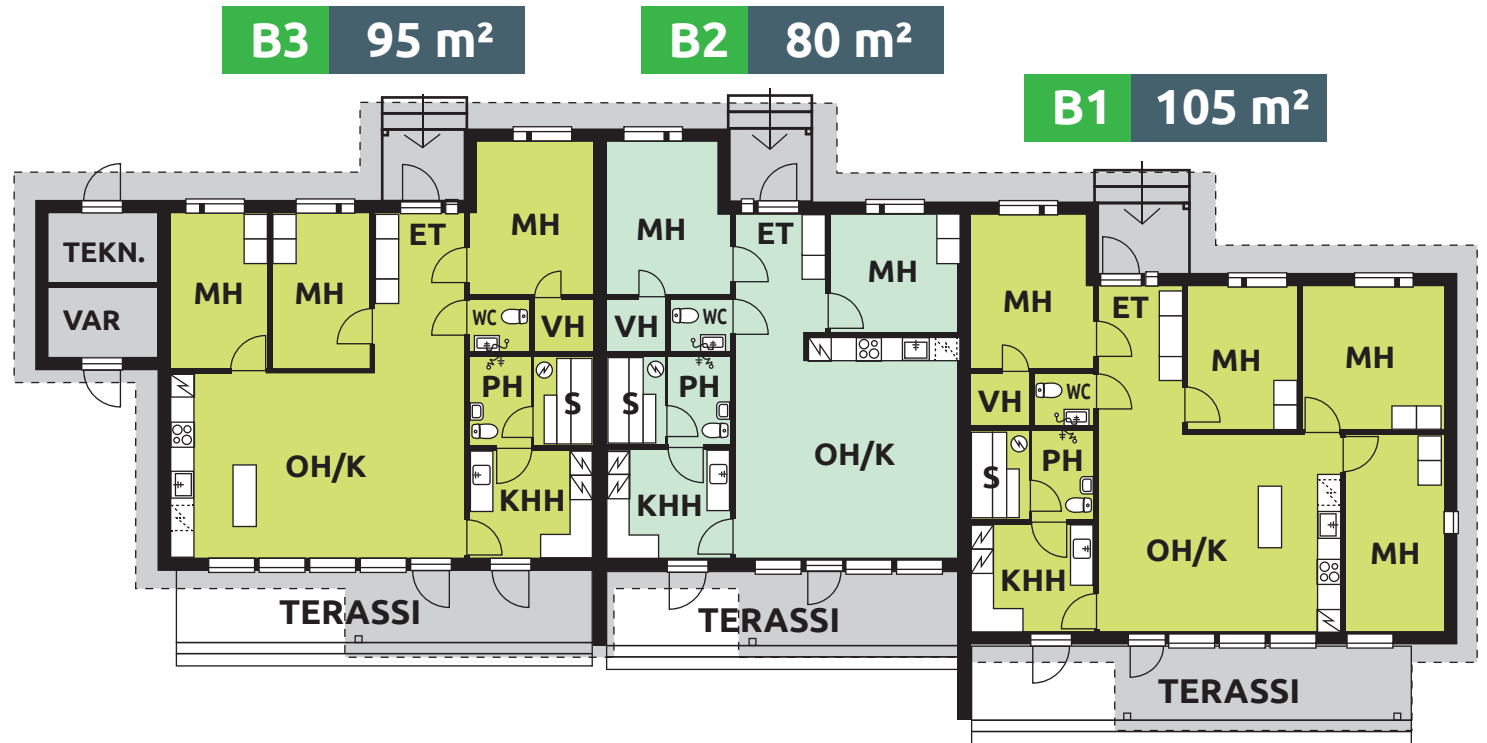
VIHERALUE

KORTTELAAKSONTIE



POHJAT:

- tilat käytännöllisesti yhdessä tasossa
- keittiö-ruokailu-olohuone läpi talon yhtenäisenä tilana
- iso kodinhoitohuone, josta myös uloskäynti
- makuuhuoneita kahdesta neljään.



LÄMMITYSMUOTONA EDISTYKSELLINEN SISÄILMALÄMPÖPUMPPU

Uudessa **EcoNordic**-ilmalämpöpumpussa on integroitu ilmanvaihto, lämmitys sekä lämminvesituotto. Tämä varmistaa hyvän sisäilman laadun, asunnon lämmityksen ja lämpimän veden tuoton erittäin energiatehokkaalla tavalla. Samalla haluamme tukea ekovihreää kehitystä pienempien ympäristövaikutusten ja päästöjen muodossa.

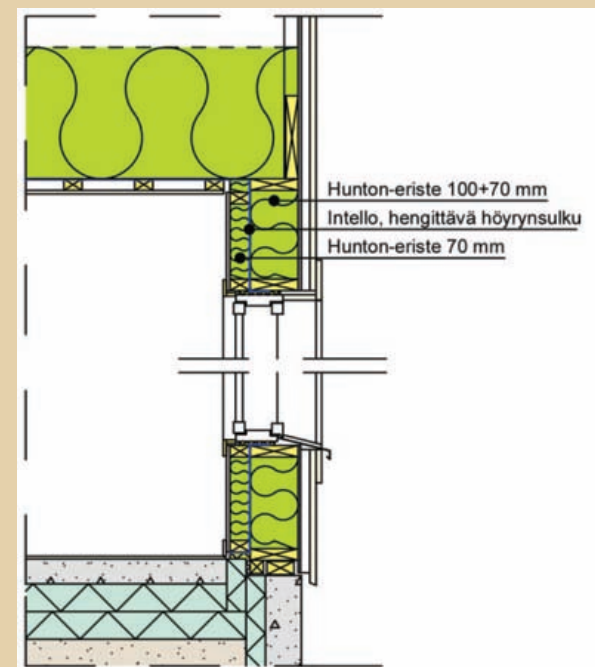
EcoNordic koostuu neljästä moduulista, jotka yhdessä muodostavat älykkään ja energiatehokkaan ilmalämpöpumpun: Ilmanvaihtomodulaari ottaa talteen asunnon vanhan ilman, jota tämän jälkeen käytetään asuntoon ulkoa johdettavan uuden, puhtaan ja raiteen ilman lämmitykseen. Loput vanhan ilman lämmöstä siirretään uuteen ja ainutlaatuiseseen lämpöpumppumoduuliin, jossa lisälämpö otetaan talteen tehokkaan ja ympäristöystävällisen CO₂-kylmäaineen avulla. Talteenotettu lämpö kuljetetaan säiliömoduuliin, joka huolehtii lämpimän veden jakelusta hanoihin, suihkuun ja vesilämmityspiiriin. Sisäilmalämpöpumppua ohjataan Flexit GO -sovelluksella. EcoNordic on hankittavissa kahtena eri versiona, lämmitystoiminnon kera tai ilman

Terroretuloa meille!
KREIVITALO

Kreivitalon hengittävä ulkoseinä rakennetaan kokonaan puupohjaisista tuotteista. Hengittävä Hunton seinärakenne käsittää valikoiman korkealaatuisia tuotteita, jotka täyttävät tekniset vaatimukset sekä erikseen että kokonaisratkaisuna

Hunton seinärakenteessa käytetään HUNTON NATIVO puukuitueristettä, joka on uusiutuva ja kierrätettävä materiaali.

Hunton seinän tuotteet ovat korkealaatuisia. Sekä kukin niistä erikseen että kokonaisratkaisu ovat saaneet Norjan rakennustutkimuskeskuksen (SINTEFF Byggeforsk) teknisen hyväksynnän.



RAKENNUSTAPASELOSTUS AS OY KORTELAAKSONTIE 5

Yleiskuvaus: Rakennuspaikka sijaitsee Vaasan Gerbyn kaupunginosassa korttelissa 14. Omalle tontille rakennetaan 3 asuinrakennusta missä sijaitsee 11 huoneistoa ja irtaimistovarastot. Lisäksi tontille rakennetaan erilliset autokatosrakennukset, jossa lisäksi talonvarasto. Huoneistoala on yhteensä 1015 m² + varastot ja tekninen tila, tilavuus 4080 m³ ja kerrosala 1218 m²

Rakenteet: Talo perustetaan rakennesuunnitelmien mukaisesti teräsbetoniperustuksen varaan ja alapohja on maanvarainen teräsbetonilaatta. Kantavat rakenteet ovat rakennesuunnitelmien mukaisesti puurakenteisia.

Ulkoseinät: Rakennuksen julkisivumateriaali on vaakapaneeli UYM 23x145 väri arkkitehtisuunnitelmien mukainen. Ulkoseinien eristepaksuus 250 mm.

Yläpohja: Yläpohjan kantavana rakenteena on rakennesuunnitelmien mukaisesti kattoristikot. Eristepaksuus 475 mm.

Vesikatto: Vesikate on konesaumapeltikate väri arkkitehtisuunnitelman mukaisesti.

Ikkunat ja ovet: Asuntojen ikkunat ovat puurakenteisia kiinteitä/sisään avautuvia MSE ikkunoita, joissa ulkopuite ja karmin ulkoverhous on polttomaalattua alumiinia. Ulko-ovet ovat ulosavautuvia lämpöeristettyjä valoaukollisia ovia. Huoneiden väliovet ovat tehdasvalmisteisia saranoituja laakaovia. Ikkunoissa ja ovissa on valmistajan vakioheloitus.

Väliseinät: Huoneistojen välinen seinä on rakennesuunnittelijan ohjeiden mukainen kipsilevyrakenteinen seinä palokatko viedään vesikattoon asti. Asuntojen sisäväliseinät ovat kipsilevyseiniä joissa käytetään äänieristeenä mineraalivillaa. Märkätilojen vedeneristys tehdään sertifioituna vedeneristys käsittelyinä.

ASUNTOJEN PINTAKÄSITTELY, KALUSTEET JA VARUSTEET HUONEITTAIN

ETEINEN:	Lattia: Laatta, Seinät: Maalattu, Katto: MDF-Paneeli Kalusteet: vaatekaappi / vaatehuone
KEITTIÖ:	Lattia: Laminaatti, Seinät: Maalattu, välitilaan: laatta Katto: MDF-Paneeli Kalusteet: Kalustesuunnitelman mukaisesti, Laitteet: Sähköliesi tasoon upotettu, erillisuuni, liesituuletin, astianpesukone, jääkaappipakastin.
OLOHUONE:	Lattia: Laminaatti, Seinät: Maalattu, Katto: MDF-Paneeli
MH 1:	Lattia: Laminaatti, Seinät: Maalattu, Katto: MDF-Paneeli, Kalusteet: Vaatekaapit Lattia: Laminaatti, Seinät: Maalattu, Katto: MDF-Paneeli, Vaatehuone
MH 2:	Lattia: Laminaatti, Seinät: Maalattu, Katto: MDF-Paneeli, Kalusteet: Vaatekaapit
MH 3:	Lattia: Laminaatti, Seinät: Maalattu, Katto: MDF-Paneeli, Kalusteet: Järjestelmähyllyt
MH 4:	Lattia: Laminaatti, Seinät: Maalattu, Katto: MDF-Paneeli, Kalusteet: Järjestelmähyllyt
VH:	Lattia: Laatta, Seinät: Laatta, Katto: MDF-Paneeli,
WC:	Kalusteet: Kalustesuunnitelman mukaisesti
KHH:	Lattia: Laatta, Seinät: Maali, Katto: Valkolakattupuupaneli, Kalusteet: Kalustesuunnitelman mukaisesti
PH:	Lattia: Laatta, Seinät: Laatta, lasi Katto: Valkolakattupuupaneli
SAUNA:	Lattia: Laatta, Seinät: Käsitelty puupaneli, Katto: Käsitelty puupaneli, Kalusteet: Erillisellä ohjauskeskuksella varustettu pilari kiuas.
TERASSI:	Terassin lattiamateriaalina käsittelemätön painekyllästetty lauta.

LVIS -TYÖT: Lämpö-, vesi- ja ilmanvaihtotyöt tehdään LVI suunnitelmien mukaisesti. Huoneistoihin tulee sisäilmalämpöpumppu lattialämmityksellä. Ilmanvaihtojärjestelmä toteutetaan koneellisella tulo ja poistoilmanvaihdolla. Iv-koneessa lämmön talteenotto. Sähkö ja vesi mitataan huoneistokohtaisesti. PIHATYÖT: Asemapiirustuksen mukaiset autopaikoitus- ja tiealueet asfalttipinnalla. Nurmialueilla siirtonurmi.

VARAUKSET: Rakenteellisesti on otettu huomioon se, että rakennukseen on mahdollista asentaa takka. Terassien ja parvekkeiden rakenteissa on otettu huomioon se, että terassille ja parvekkeille on mahdollista asentaa lasitus.

MUUTA: Tämän selostuksen tiedot perustuvat tilanteeseen 23.3.2020. Ostaja voi halutessaan esittää tästä sisällöstä poikkeavia omia toivomuksia asunnon pintamateriaaleihin myyntiesitteessä mainittuihin seikkoihin. Aikataulusta, joka annetaan kaupanteon yhteydessä, ilmenee mihin saakka muutokset ovat mahdollisia. Muutostöistä rakentaja antaa kirjallisen laskelman. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden perustelluista syistä vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin.

Vaasa 23.3.2020
KJ Real Estate Oy

Mikko Marjeta

URAKOITSIJALUETTELO

Maanrakennustyöt MRP Risberg Oy
Rakennustyöt Byggtjänst Sarin Oy
Puuelementit Kreivitalo Oy
Perustukset Bce perustus Oy
LVI työt Vaasan Putkiasennus Oy
Sähkötyöt Sähköasennus Pohjanmaa Oy
Kalusteet Noblessa Oy
Arkkitehti suunnittelu Arkkitehtitoimisto Kaarlo Rohola Oy
LVI suunnittelu Heatco Finland Oy
Sähkösuunnittelu Sähköasennus Pohjanmaa Oy
Pääsuunnittelija Rkm Johan Andersson
Valvoja RKM Johan Andersson
Vastaava mestari RKM Johan Andersson



MYynti



Kotijoukkue
Mikko Marjeta
Myyntijohtaja, LKV, Kaupanvahvistaja
AFM, AHF
puh. 0407144633
Kauppapuistikko 25, 65100 Vaasa
mikko.marjeta@kotijoukkue.fi
www.kotijoukkue.fi

Tämä esite perustuu tilanteeseen 03/2020. Pidätämme oikeuden muuttaa tämän esitteen tietoja, piirustuksia ja/tai materiaalitöittäjiä. Ostajan on tutustuttava myyntiasiakirjoihin ja vahvistettuihin suunnitelmiin ennen kauppakirjan allekirjoittamista. Tämän esitteen piirustukset ja havainnekuvat ovat taiteilijan näkemyksiä ja voivat poiketa yksityiskohdiltaan toteutuvasta. Esitteen värit ja mitat eivät välttämättä vastaa todellisuutta painoteknisistä syistä johtuen.



Kotijoukkue

Kauppapuistikko 25, 65100 Vaasa
040 7144 630 / vaasa@kotijoukkue.fi

www.kotijoukkue.fi